

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-38893
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Crikvenica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Powierzchnia</b>	100 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 305 000

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



Z przyjemnością oferujemy piękny trzypokojowy apartament o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na sprzedaż w pobliżu centrum Crikvenicy.

Nieruchomość znajduje się na podwyższonym parterze nowoczesnego budynku mieszkalnego z tylko kilkoma jednostkami. Obejmuje prywatny garaż oraz część otaczającego podwórka.

Apartament składa się z trzech sypialni, salonu, kuchni, korytarza, dwóch łazienek, dodatkowej toalety oraz dwóch balkonów. Jest czysty, dobrze utrzymany i gotowy do wprowadzenia. Lokalizacja jest doskonała, tuż nad centrum miasta, a przed wejściem jest miejsce na kilka pojazdów. Apartament jest wyposażony w piec na pellet oraz jednostki klimatyzacyjne. Oba balkony/tarasy oferują widok na morze.

Crikvenica to więcej niż tylko miasto—jest to nadmorska riwiera składająca się z czterech połączonych osiedli: Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo. Te miejscowości są niemal bezszwowo połączone w ciąg miejsc turystycznych wzdłuż wybrzeża Adriatyku, znajdującego się w Zatoce Kvarnerskiej. Administracyjnie należą do powiatu Primorje-Gorski Kotar, z regionalnym centrum, Rijeka, około 30 kilometrów stąd.

Crikvenica rozciąga się nie tylko po lądzie, ale także nad morzem, obejmując około 60 kilometrów kwadratowych Kanału Vinodol. Jej długoletnia tradycja w turystyce wynika z doskonałej lokalizacji geograficznej i silnych połączeń drogowych. Jest tak blisko Europy Środkowej, że odwiedzający mogą dotrzeć tam samochodem w ciągu jednego dnia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3050 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4261 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4069 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner

