

# Willa

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2503
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
<b>Lokalizacja</b>	Razanj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Powierzchnia</b>	260 sqm
<b>Wielkość działki</b>	700 sqm
<b>Nie</b>	6
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 350 000

# Willa

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



### Idealna inwestycja!

Ten dom w budowie znajduje się w wyjątkowo cichym otoczeniu, zaledwie 200 metrów od krystalicznie czystego morza w pięknej zatoce Stivašnica, w pobliżu Ražanji i tylko 12 kilometrów od popularnego miasteczka Rogoznica.

Lokalizacja jest idealna dla tych, którzy szukają spokoju, odosobnienia, dziewiczej natury i nieskazitelnego wybrzeża. Wszystkie niezbędne udogodnienia, w tym sklepy, restauracje i lokalny rynek, znajdują się w odległości 15 minut spacerem.

Dom jest budowany na działce o powierzchni 730 metrów kwadratowych i będzie miał łączną powierzchnię 260 metrów kwadratowych na trzech poziomach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze. Planowany układ obejmuje sześć sypialni i cztery łazienki. Projekt przewiduje również basen i garaż.

Wszystkie niezbędne przyłącza mediów—woda, prąd i kanalizacja—są już dostępne na miejscu.

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, ta nieruchomość oferuje doskonały potencjał jako inwestycja turystyczna.

Dom sprzedawany jest w obecnym stanie budowy, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dokończenia go według własnych preferencji i wizji.

To wyjątkowa szansa na inwestycję w nadmorski projekt z dużym potencjałem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
1346 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4949 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4371 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4354 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

## Razanij, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)

