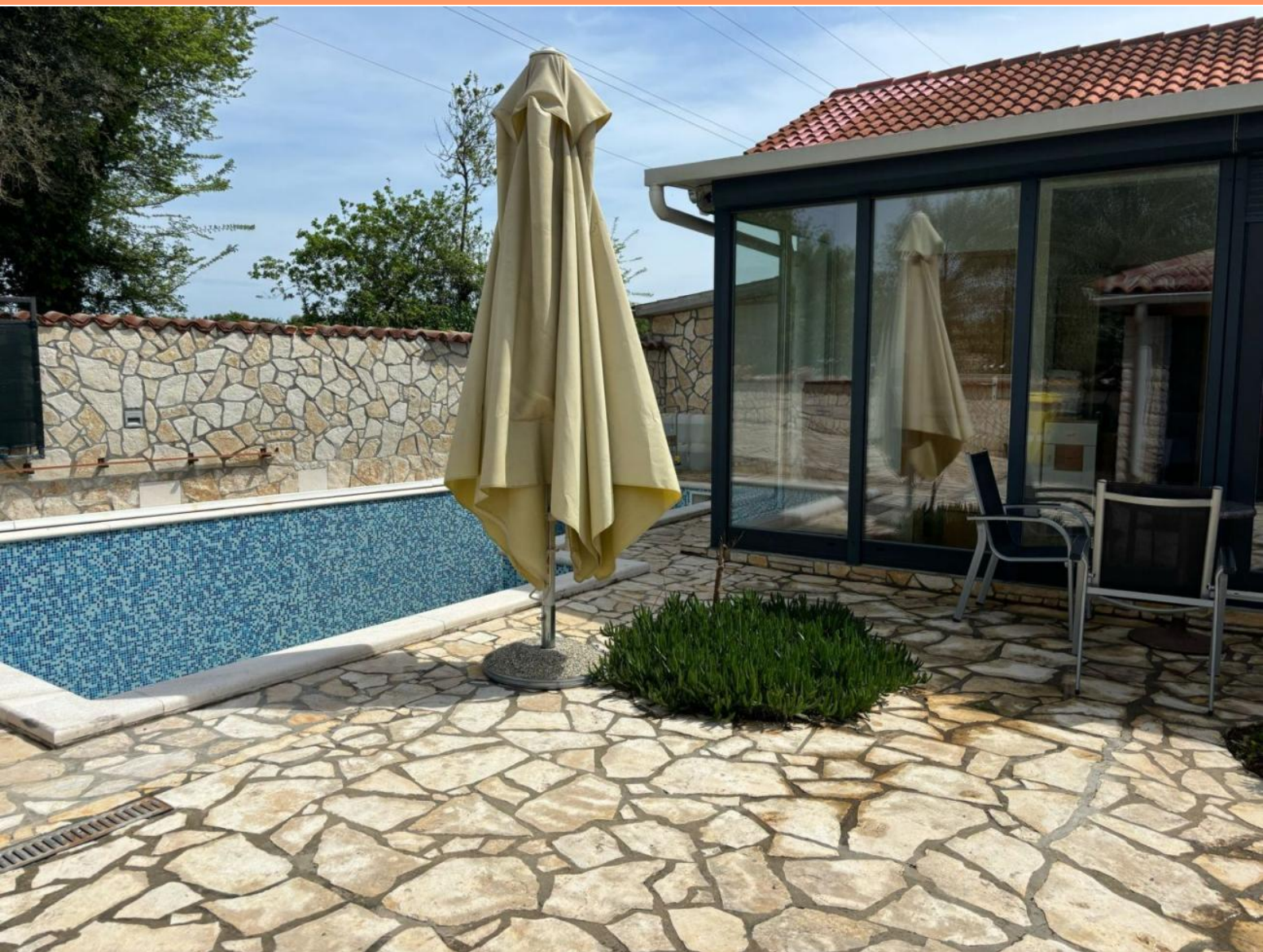


Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38897

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Nie
Price

1
€ 478 000

Dom parterowy z tradycyjną konobą i basenem na sprzedaż w cichej lokalizacji w Medulinie.

Ten urokliwy dom oferuje 80 m² powierzchni mieszkalnej oraz 20 m² konoby, a także prywatny ogród o powierzchni 300 m² i basen.

Główna część domu składa się z holu wejściowego, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni oraz łazienki. Duże szklane drzwi w salonie prowadzą bezpośrednio do ogrodu, z widokiem na basen i konobę.

Nieruchomość wyposażona jest w trzy jednostki klimatyzacyjne do ogrzewania i chłodzenia, a piec na drewno dodaje przytulnego charakteru przestrzeni dziennej.

Obok basenu znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz część techniczna. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany.

Unikalną cechą tej nieruchomości jest autentyczna konoba w stylu istriańskim — ciepła, rustykalna przestrzeń idealna na spotkania towarzyskie, kolacje z winem lub po prostu jako ucieczka od codziennego życia.

Ten parterowy dom oferuje doskonałe połączenie komfortu, prywatności i tradycyjnego uroku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
4780 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



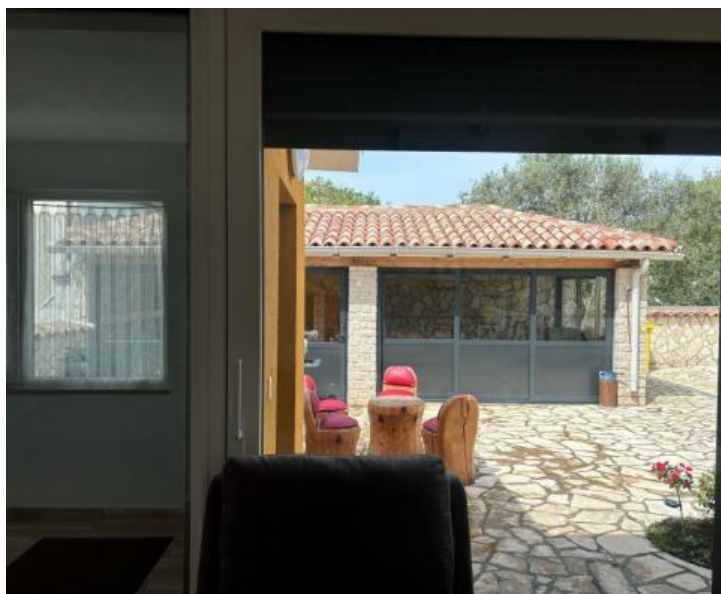
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

