

# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB-IRO1350-1

**Typ** Mieszkanie

**Region** Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

**Lokalizacja** Tribunj

**Front line** Nie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Widok na morze</b>     | Tak       |
| <b>Odległość od morza</b> | 170 m     |
| <b>Powierzchnia</b>       | 195 sqm   |
| <b>Nie</b>                | 6         |
| <b>Nie</b>                | 4         |
| <b>Price</b>              | € 624 000 |

# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Ten luksusowy, wielopoziomowy apartament znajduje się w spokojnej okolicy w Tribunj, zaledwie 170 metrów od morza. Tribunj to malownicza wieś dalmatyńska, położona 4 kilometry na zachód od Vodic, znana z kryształicznie czystych wód. Historyczne centrum leży na małej wyspie połączonej z lądem urokliwym kamiennym mostem. Miasto dysponuje dobrze wyposażoną mariną z 240 miejscami do cumowania i 150 miejscami parkingowymi na lądzie.

Apartament jest częścią nowoczesnej, elegancko zaprojektowanej willi duplex, oferującej całkowitą powierzchnię mieszkalną wynoszącą 195,16 m<sup>2</sup> i obejmującej parter, pierwsze i drugie piętro.

Na parterze znajduje się hol wejściowy z klatką schodową i szafą, przestronna kuchnia, jadalnia i salon, sypialnia dla gości, pralnia, łazienka, zadaszony taras oraz zadaszone wejście.

Pierwsze piętro obejmuje korytarz, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz loggię.

Drugie piętro ma klatkę schodową, dwie dodatkowe sypialnie, jedną łazienkę, zadaszony taras oraz otwarty taras z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Nieruchomość posiada prywatny taras na świeżym powietrzu i basen, zagospodarowany dziedziniec i ogród oraz wyznaczone miejsce parkingowe.

Zbudowany z materiałów wysokiej jakości i wykończony płytkami porcelanowymi oraz podłogami z parkietu, apartament oferuje wyrafinowane połączenie luksusu i trwałości. To rzadka okazja dla każdego, kto pragnie cieszyć się luksusowym życiem nadmorskim w jednym z najbardziej urokliwych miasteczek na dalmatyńskim wybrzeżu

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3200 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4144 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4123 €

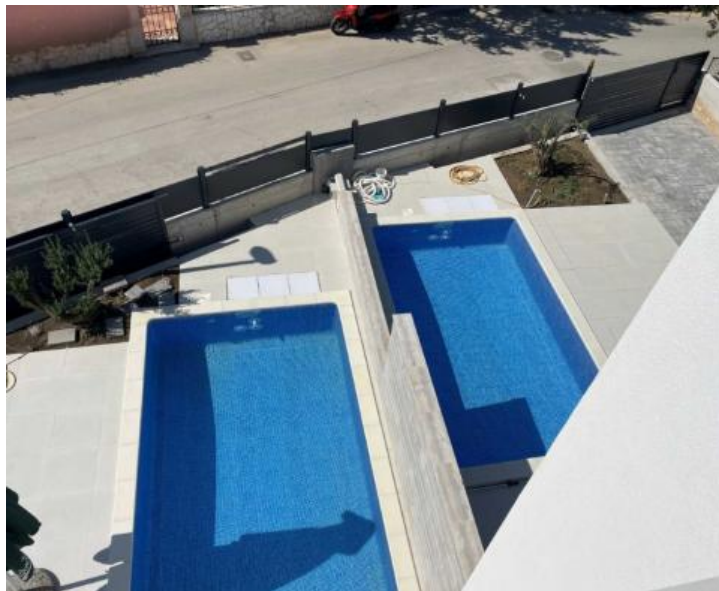
Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €



# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

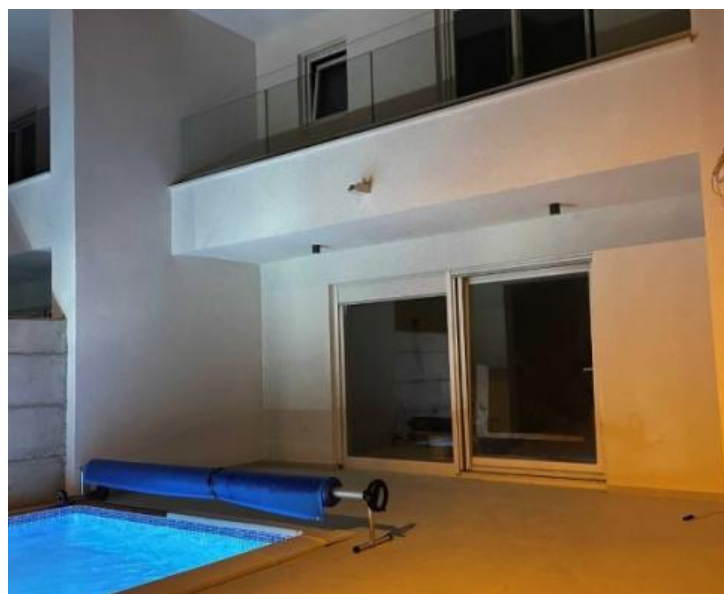
## Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)





# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)

