

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2518
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	375 sqm
Nie	6
Price	€ 1 580 000

Mini-hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Unikalna nieruchomość turystyczna pierwszej linii w okolicy Zadar - hotel z restauracją!

Ta w pełni odnowiona nieruchomość o wysokiej reputacji, położona w pierwszym rzędzie do morza, zajmuje powierzchnię 375 m² i oferuje wyjątkowy potencjał inwestycyjny w luksusową turystykę i hotelarstwo.

Centralna część tego wspaniałego budynku składa się z renomowanej restauracji z 42-letnią tradycją, w pełni wyposażonej i gotowej do kontynuacji udanej działalności, z pojemnością do 150 miejsc.

Oprócz restauracji, nieruchomość obejmuje dwa nowocześnie urządzone apartamenty z osobnymi wejściami do wynajęcia, idealne do zakwaterowania gości lub generowania dodatkowego dochodu.

Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w 2024 roku i przystosowana do całorocznej działalności, położona zaledwie kilka kroków od Mariny Dalmacja, największej mariny na Adriatyku, i tylko 7 km od lotniska w Zadarze.

Centrum Zadar jest zaledwie 5 minut jazdy samochodem, co zapewnia szybki i łatwy dostęp do wszystkich ważnych udogodnień i atrakcji.

W pobliżu nieruchomości dostępny jest również bezpłatny parking publiczny, co dodatkowo zwiększa komfort dla gości i odwiedzających.

Istnieje również możliwość zakupu tylko restauracji w cenie 1 050 000 €.

To naprawdę wyjątkowa okazja, która łączy doskonałą lokalizację, w pełni odnowione obiekty i silne dziedzictwo biznesowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4213 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

