

Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2510

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Dalmacja (Dalmatia) › Zadar

Lokalizacja

Preko

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

88 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 290 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacja (Dalmatia)



W doskonałej lokalizacji na 1. linii do morza, zaledwie kilka kroków od brzegu w Poljanie na wyspie Ugljan, odkryj ekskluzywną możliwość posiadania luksusowego apartamentu w całkowicie odnowionej historycznej willi, ukończonej w 2024 roku.

Willi, nieużywana i jak nowa, łączy ponadczasowy charakter z nowoczesnym designem i wyposażeniem premium 4****. Łącznie są cztery wysokiej klasy jednostki, z których każda ma ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, w pełni wyposażone kuchnie z wbudowanymi urządzeniami oraz dostęp do internetu/TV. Każdy apartament zawiera prywatne miejsce parkingowe, wspólny dostęp do terenu i działki oraz prywatną szopę na rowery lub sprzęt sportowy. Idealnie usytuowane w pobliżu linii promowej Zadar-Preko, oferuje doskonałe połączenia z lądem i spokój wyspy.

Dostępne jednostki:

S2 – Apartament na parterze z 2 sypialniami, salonem, kuchnią, WC, łazienką oraz tarasem o powierzchni 21,30 m² z częściowym widokiem na morze; łączna powierzchnia 66,69 m². Cena: 290 000 €

S3 – Dwupiętrowy apartament z 2 sypialniami z łazienkami, przestronnym salonem, WC, tarasem o powierzchni 16 m² i balkonem o powierzchni 5,97 m² z widokiem na morze; 99,84 m². Cena: 379 000 €

S4 – Dwupiętrowy apartament z 2 sypialniami z łazienkami, salonem, kuchnią, pomieszczeniem technicznym, WC, tarasem o powierzchni 16,35 m² i balkonem o powierzchni 5,66 m² z widokiem na morze; 100,12 m². Cena: 399 000 €

Unikalne połączenie lokalizacji, elegancji i funkcjonalności — idealne do wyrafinowanego życia na wyspie lub jako inwestycja w wynajem premium.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3295 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3432 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

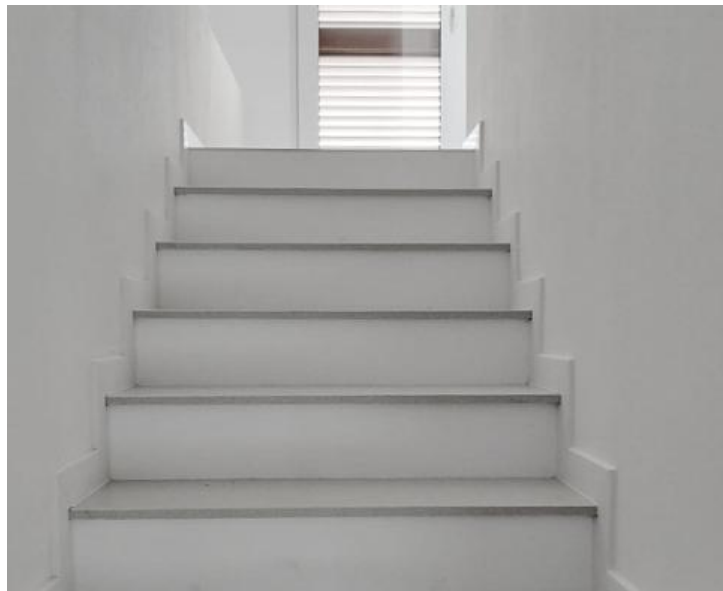
Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Preko, Dalmacija (Dalmatia)

