

Działka

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38760

Typ

Działka

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

952 sqm

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka z pozwoleniem na budowę zaledwie 300 m od morza - okolice Rabac, Istria.

Na nasłonecznionym południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z Adriatykiem, znajduje się rzadka okazja w pobliżu urokliwych miasteczek Labin i Rabac. Znany z białych plaż, bujnej roślinności śródziemnomorskiej i krystalicznie czystego morza, Rabac od dawna zasługuje na miano "Perły Kvarneru." Zaledwie 5 km od Labin, ta malownicza wieś nadmorska jest teraz tętniącym życiem miejscem oferującym naturalne piękno, bogactwo kulturowe i relaksujący styl życia.

W cichym nadmorskim osiedlu w pobliżu Rabac, zaledwie 300 metrów od plaży, na sprzedaż jest działka budowlana z ważnym pozwoleniem o powierzchni 952 m². Położona na łagodnym wzgórzu otoczonym śródziemnomorską zielenią, działka oferuje niezakłócone widoki na morze, pobliskie wyspy i otaczającą przyrodę. O regularnym kształcie i łatwym dostępie przez dobrze utrzymaną drogę żwirową, działka jest w pełni wyposażona w przyłącza wodne i elektryczne na miejscu.

Zatwierdzony projekt obejmuje oszałamiającą willę z basenem, starannie zaprojektowaną na dwóch piętrach. Willa posiada pięć sypialni z łazienkami, przestronny salon, otwartą kuchnię i jadalnię, strefę wellness z łazienką, pokój rozrywkowy, WC dla gości, pomieszczenie techniczne, spiżarnię i przestrzeń magazynową.

Dzięki doskonałej mikro-lokalizacji, widokom na morze, czystemu tytułowi oraz gotowej dokumentacji budowlanej, ta działka stanowi wyjątkową inwestycję – idealną do stworzenia luksusowej willi wakacyjnej lub spokojnego domu rodzinnego nad morzem.

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
120 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

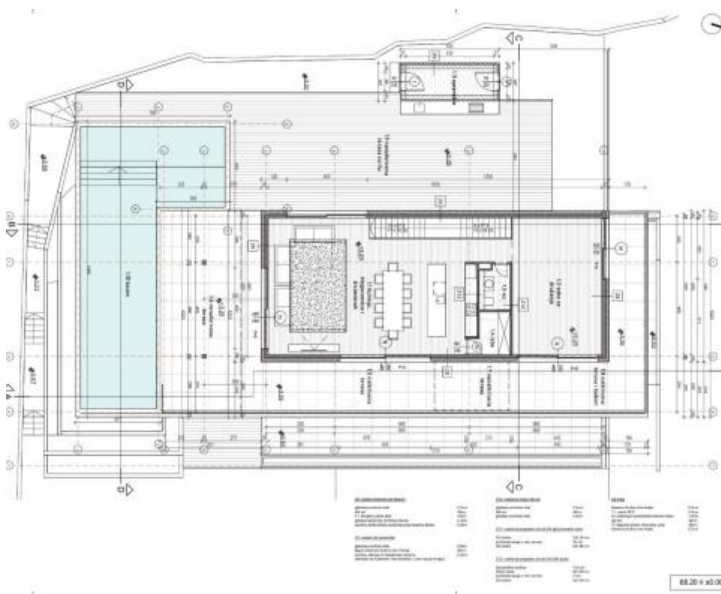
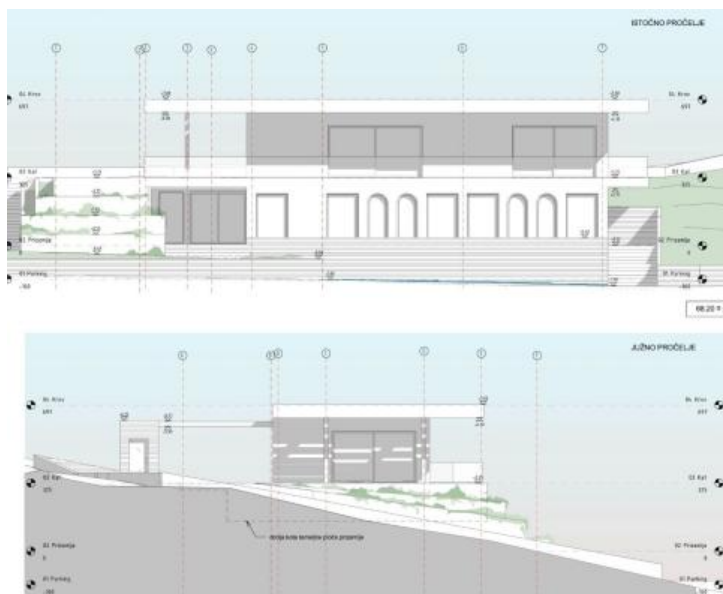
Działka

Rabac, Istria



Dziatka

Rabac, Istria



Działka

Rabac, Istria

