

Willa

Kastel Stari, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2508

Typ

Willa

Region

Dalmacja (Dalmatia) › Split

Lokalizacja

Kastel Stari

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

386 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 930 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kastel Stari, Dalmacja (Dalmatia)



W pożądaney lokalizacji w Kaštel Stari, z urokliwym widokiem na morze, ta piękna willa oferuje idealne połączenie komfortu, luksusu i zrelaksowanego rytmu życia w stylu śródziemnomorskim.

Zaledwie 20 kilometrów od Splitu i 5 kilometrów od lotniska w Splicie, willa cieszy się doskonałymi połączeniami z miastem i okolicą, podczas gdy centrum miasta z licznymi udogodnieniami znajduje się zaledwie kilka minut spacerem.

Willa obejmuje 386 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech poziomach.

Wewnątrz znajdziesz cztery sypialnie, dwie łazienki, dodatkową toaletę, jasny i przestronny salon oraz nowoczesną kuchnię z jadalnią. Dodatkowe udogodnienia, takie jak prywatna siłownia i pokój zabaw, jeszcze bardziej zwiększają atrakcyjność willi.

Przestrzeń na zewnątrz obejmuje elegancki basen oraz miejsce na grilla, idealne do spotkań i cieszenia się ciepłymi letnimi wieczorami. Nieruchomość oferuje również parking dla maksymalnie pięciu pojazdów.

Ta willa jest idealna zarówno do spokojnego życia rodzinnego, jak i luksusowych wakacji nad morzem, oferując jednocześnie silny potencjał inwestycyjny. Obecnie jest wykorzystywana do wynajmu turystycznego i generuje roczny dochód w wysokości od 50 000 do 60 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2409 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4583 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

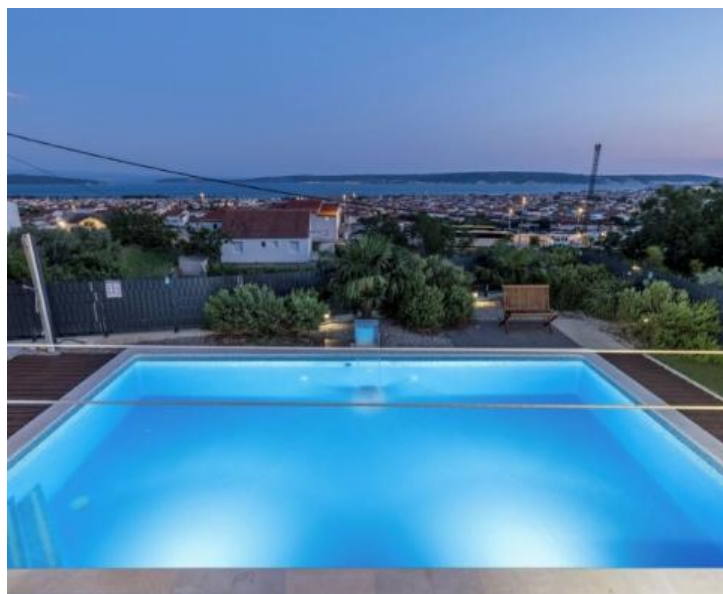
Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)

