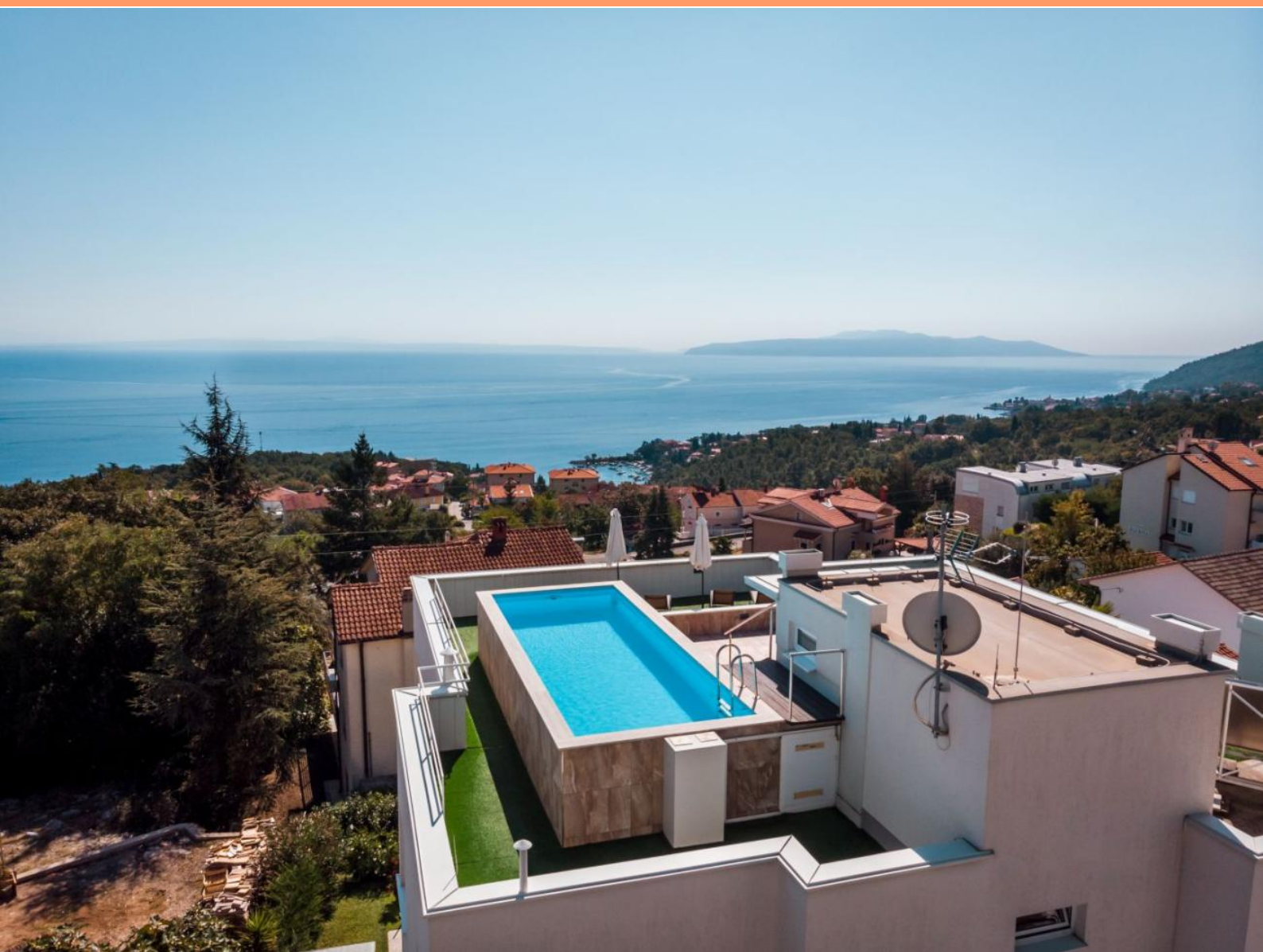


Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38686

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

92 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Nie
Price

2
€ 435 000

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną. Położona w spokojnej okolicy nad piękną plażą w Ičićach, zaledwie 800 metrów od morza, ten luksusowy apartament o powierzchni 92 metrów kwadratowych łączy elegancję, komfort i najwyższą funkcjonalność.

To idealny wybór dla tych, którzy szukają stałego miejsca zamieszkania, ekskluzywnego domu wakacyjnego lub bezpiecznej inwestycji z doskonałym potencjałem wynajmu turystycznego.

Apartament składa się z dwóch nowocześnie zaprojektowanych sypialni, z których każda ma własną łazienkę i przestronne wbudowane szafy. Salon jest jasny i przestronny, wypełniony naturalnym światłem, i otwiera się bezpośrednio na prywatny taras o powierzchni 17 metrów kwadratowych – idealne miejsce na poranną kawę, opalanie się lub relaks przy niezapomnianym widoku na morze. Taras jest dostępny zarówno z salonu, jak i z jednej z sypialni.

Kuchnia jest w pełni wyposażona, w tym w zmywarę, a całe pomieszczenie jest klimatyzowane i wyposażone w inteligentny telewizor.

Wyróżniającą cechą tej nieruchomości jest wspólny basen na dachu, który oferuje miejsce do ochłodzenia się, ciesząc się panoramicznymi widokami na całą Zatokę Kvarnerską – rzadki i luksusowy dodatek, który zwiększa wartość apartamentu.

Apartament znajduje się w cichej, mieszkalnej części Ičić. Przyjemny spacer w dół do morza i plaży zajmuje około 10 minut, podczas gdy powrót pod górę trwa około 15 minut. Samochodem plaża znajduje się zaledwie trzy minuty drogi. Centrum Opatiji i Lovranu oddalone są o mniej niż 8 minut jazdy samochodem, a Medveja i Mošćenička Draga można osiągnąć w ciągu 15 minut.

Aby umówić się na wizytę w nieruchomości, skontaktuj się z agentem – konsultacje w języku niemieckim są również dostępne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4728 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



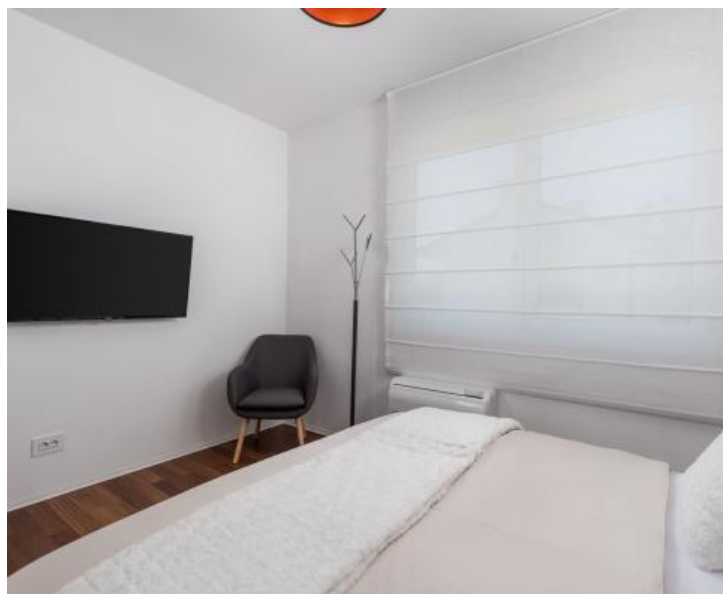
Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner

