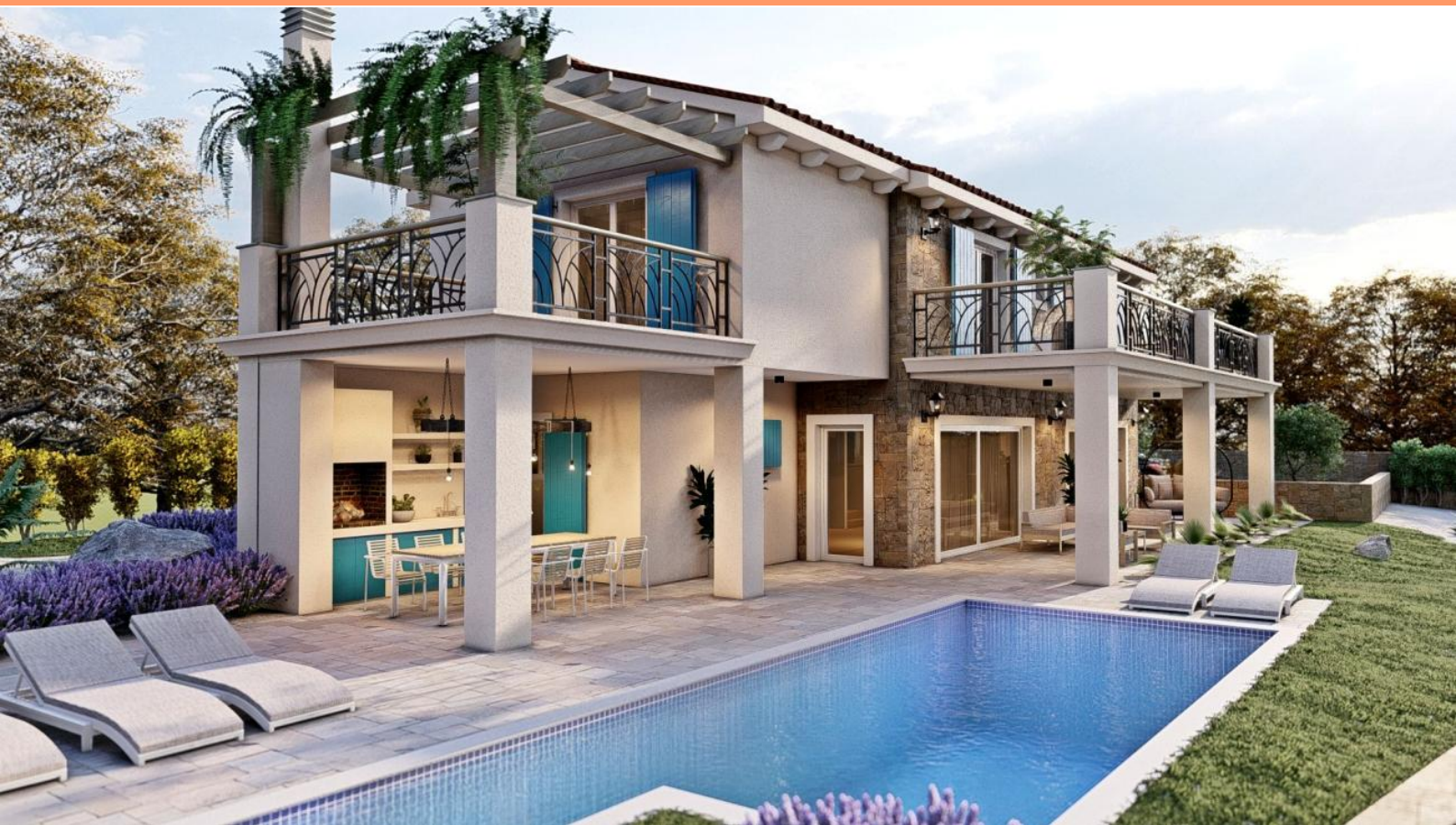


Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38657

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

273 sqm

Wielkość działki

915 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 017 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na sprzedaż w pobliżu Rabac i Labin, zaledwie 2 km od morza, znajduje się dom w stylu śródziemnomorskim o powierzchni 273 metrów kwadratowych, usytuowany na działce o powierzchni 915 metrów kwadratowych, z basenem i panoramicznym widokiem na morze. Położona w spokojnej wiosce, ta nieruchomość zapewnia autentyczne doświadczenie małego miasteczka w Istrii, łącząc prywatność, spokój oraz bliskość do wybrzeża i miejskich udogodnień.

Dom łączy przestrzeń, funkcję, strukturę i estetykę, prezentując harmonijną mieszankę tradycyjnego uroku i nowoczesnego komfortu. Jego wysokiej jakości konstrukcja i starannie zaprojektowany układ wnętrza wyróżniają się. Częściowo pokryty kamieniem, z rustykalnymi niebieskimi okiennicami, dom wizualnie i architektonicznie harmonizuje z otoczeniem. Rozłożony na dwóch piętrach, charakteryzuje się praktycznym i funkcjonalnym układem.

Parter składa się z przestrzeni typu open space, która łączy kuchnię, jadalnię i salon, otwierający się na zadaszony taras z letnią kuchnią. Na tym piętrze znajduje się również toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, spiżarnia i pralnia. Na piętrze pierwszym znajduje się korytarz, trzy sypialnie, z których każda ma swoją własną łazienkę, oraz dwa tarasy, które zwiększają ogólny komfort i użyteczność.

Ogrodzony ogród jest pięknie urządzony, zarówno pod względem atmosfery, jak i ogrodnictwa, a basen z przestrzenią do opalania dopełnia otoczenie idealną harmonią.

Dzięki swojej wyjątkowej lokalizacji i dobrze zaplanowanej organizacji zarówno przestrzeni wewnętrznych, jak i zewnętrznych, ta nieruchomość oferuje fantastyczną okazję do komfortowego życia rodzinnego lub jako inwestycja w wynajem turystyczny.

Budowa ma być zakończona, a nieruchomość dostarczona do początku 2026 roku. Podana cena dotyczy ukończonej nieruchomości bez mebli, dając nabywcom swobodę w urządzeniu i dekorowaniu według własnych preferencji. Sprzedający jest osobą prawną, a VAT jest wliczony w cenę. Ten nadmorski dom w Istrii to idealne połączenie nowoczesnego życia i śródziemnomorskiego uroku, doskonale nadający się do użytku osobistego lub jako opłacalna inwestycja w nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3725 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



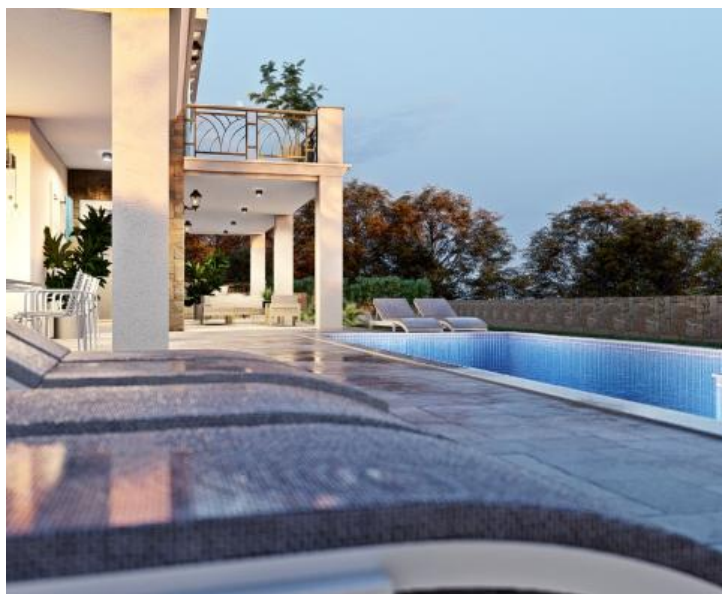
Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com