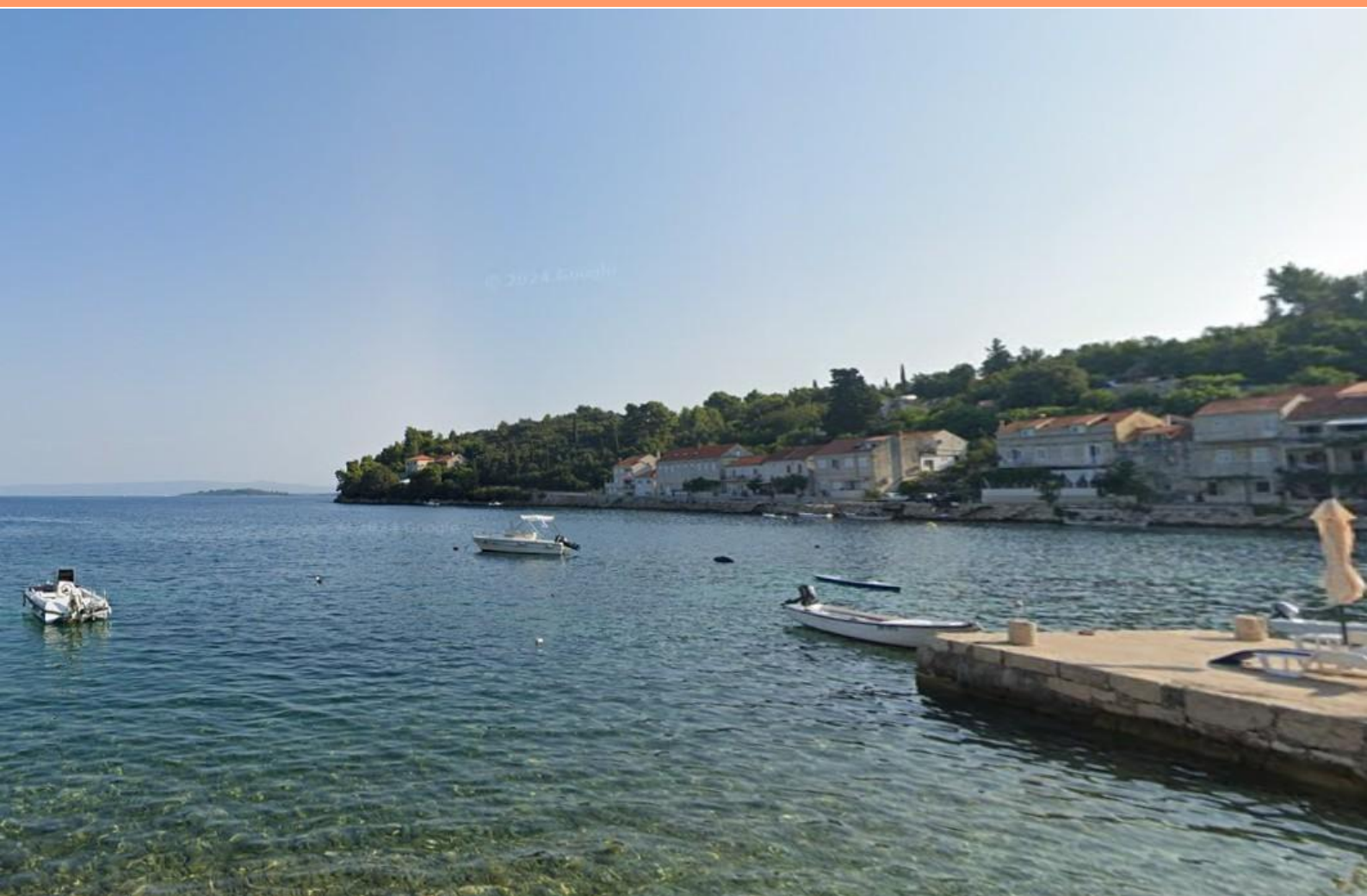


Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2498
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja › Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Korcula
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	138 sqm
Wielkość działki	1895 sqm
Price	€ 490 000

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Unikalna nieruchomość pierwsza linia na sprzedaż na wyspie Korčula!

Na sprzedaż jest bardzo atrakcyjna działka z projektem i pozwoleniem na budowę, położona w pierwszym rzędzie do morza w spokojnej wiosce na magicznej wyspie Korčula (północna strona).

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1895 m², z czego 599 m² znajduje się w strefie budowlanej.

Teren jest lekko nachylony, co zapewnia niezakłócony, panoramiczny widok na morze i otaczający archipelag – idealny dla tych, którzy szukają połączenia natury, spokoju i luksusu.

Na części budowlanej znajduje się stary dom nad morzem, dla którego już istnieje nowoczesny projekt renowacji, aby przekształcić go w przestronną willę rodzinną z trzema piętrami (parter, pierwsze piętro i poddasze), o łącznej powierzchni użytkowej 163,27 m².

Projekt jest starannie zaprojektowany, a pozwolenie na budowę zostało uzyskane, co pozwala przyszłemu właścicielowi na natychmiastowe rozpoczęcie budowy.

Pozostała część działki, o powierzchni 1296 m², składa się z lasu, który oferuje dodatkowy potencjał do zagospodarowania terenu lub przyszłej zabudowy.

Wszystkie niezbędne dokumenty, w tym pozwolenie na budowę, są w porządku, co umożliwia przyszłemu właścicielowi natychmiastowe rozpoczęcie budowy.

Ta nieruchomość stanowi rzadką okazję inwestycyjną w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku, idealną zarówno do użytku osobistego, jak i celów turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
259 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
181 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



ATTIC standard



TYPE OF ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
room	12.6	135.6
room	5.2	56.0
small room	3.7	39.8
terrace	4.3	46.3
TOTAL:	25.80	277.71

GROUND FLOOR



Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Działka

Korcula, Południowa Dalmacja



Działka

Korcula, Południowa Dalmacja

