

Willa

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2496
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Tribunj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	175 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 249 000

Willa

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Ta piękna kamienna willa, która pochodzi z 1890 roku, znajduje się w sercu urokliwego nadmorskiego miasteczka Tribunj, idealne połączenie historycznego uroku i nowoczesnego luksusu.

Willa została niedawno starannie przebudowana, aby zachować swoją historyczną elegancję, oferując jednocześnie wszystkie współczesne elementy komfortu.

Tribunj to romantyczne średniowieczne miasteczko połączone starym mostem z lądem, jest to idealne miejsce do kręcenia filmów, takich jak Gra o Tron.

Dzięki idealnej lokalizacji zaledwie kilka minut spacerem od tętniącego życiem centrum Tribunj, z sklepami, restauracjami, plażami i mariną na wyciągnięcie ręki, willa oferuje doskonałą równowagę między prywatnością a bliskością wszystkich udogodnień potrzebnych do komfortowego życia.

Całkowita powierzchnia mieszkalna nieruchomości wynosi 175 m², w tym trzy przestronne sypialnie i trzy nowoczesne łazienki, nowoczesna kuchnia z jadalnią oraz salon.

Przestrzeń na zewnątrz to prawdziwy cud - taras z kominkiem oferujący spektakularne widoki na miasteczko, relaksujący basen oraz przestronny salon, który łączy komfort z elegancją, czyniąc willę idealnym miejscem na rodzinne lub towarzyskie spotkania.

Każdy detal tej willi emanuje ponadczasowym urokiem klasycznej architektury, podczas gdy renowacja koncentruje się na zachowaniu elementów historycznych i ich połączeniu z nowoczesnymi udogodnieniami, które zapewniają komfortową i wyrafinowaną przestrzeń życiową.

Na dodatek, willa posiada zabezpieczony parking, co czyni ją kompletną oazą spokoju i luksusu.

Unikalny klejnot, doskonałe połączenie historii, luksusu i doskonałej lokalizacji, idealna okazja dla tych, którzy szukają czegoś naprawdę wyjątkowego!

Naprawdę podziwiamy chorwackich projektantów, którzy przekształcają stare kamienne budynki w nowe stylowe wille!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
7137 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4993 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4392 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3855 €

Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)

