

Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny Re-LB-IRO2492

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	76 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 290 000

Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Fantastyczna oferta! Super cena!

Mieszkanie na parterze urokliwego kompleksu apartamentów w cichej lokalizacji blisko centrum Rogoznicy i słynnej mariny żeglarskiej FRAPA.

Budynek znajduje się zaledwie kilka kroków od krystalicznie czystego morza i plaży żwirowej.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 76 m² i obecnie jest zorganizowana jako dwa oddzielne apartamenty, ale przyszły właściciel może łatwo przekształcić je w unikalną i przestronną przestrzeń mieszkalną.

Pierwszy apartament ma jedną sypialnię i powierzchnię 34,18 m², podczas gdy drugi, dwupokojowy apartament, ma 41,34 m². Oba apartamenty mają własne tarasy, idealne na poranną kawę lub wieczorny relaks przy dźwiękach fal.

Mieszkanie ma również zabezpieczone prywatne miejsce parkingowe przed domem, co stanowi dodatkowe udogodnienie w miesiącach letnich.

Nieruchomość znajduje się przy małej plaży, a centrum Rogoznicy jest zaledwie 3,5 km dalej. Międzynarodowe lotnisko w Splicie znajduje się 36 km stąd, co czyni tę lokalizację doskonałą na ucieczkę z miasta oraz na wynajem turystyczny.

Idealne połączenie spokojnej lokalizacji, bliskości morza i elastycznego układu sprawia, że ta nieruchomość to doskonała okazja do inwestycji lub stworzenia własnej śródziemnomorskiej oazy.

Może być idealnym rozwiązaniem do wynajmu jako jedno mieszkanie w całości lub jako dwa apartamenty.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3816 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4183 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4123 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)

