

Dom

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-40004
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Tribunj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	144 sqm
Wielkość działki	57 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	3
Price	€ 695 000

Dom

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Pięknie odnowiony kamienny dom z 1825 roku, w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania, znajduje się w sercu miasta zaledwie 40 metrów od nabrzeża, morza, restauracji i kawiarni.

Ta urokliwa, historyczna nieruchomość o powierzchni 144 m² zajmuje trzy piętra mieszkalne połączone szerokimi schodami wewnętrznymi i posiada dwa przestronne tarasy na dachu.

Parter obejmuje w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią oraz sypialnię z własną garderobą i łazienką. Pierwsze piętro pełni funkcję salonu i również posiada sypialnię z garderobą i prywatną łazienką. Na drugim piętrze znajduje się trzecia elegancko zaprojektowana sypialnia, również z garderobą i łazienką.

Z tego poziomu prowadzi dostęp do tarasów, gdzie jacuzzi oferuje zapierające dech w piersiach widoki 360 stopni na całe miasto. Odnowiony zaledwie dwa lata temu z materiałów wysokiej jakości, dom zawiera wzmocnione betonowe podłogi między poziomami i zachowuje oryginalne kamienne ściany wewnętrzne, które podkreślają jego charakter i wartość historyczną. Idealnie usytuowany blisko wszystkich udogodnień i zaledwie kilka kroków od morza, ta nieruchomość oferuje zarówno komfort, jak i autentyczny urok śródziemnomorski.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4826 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3644 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



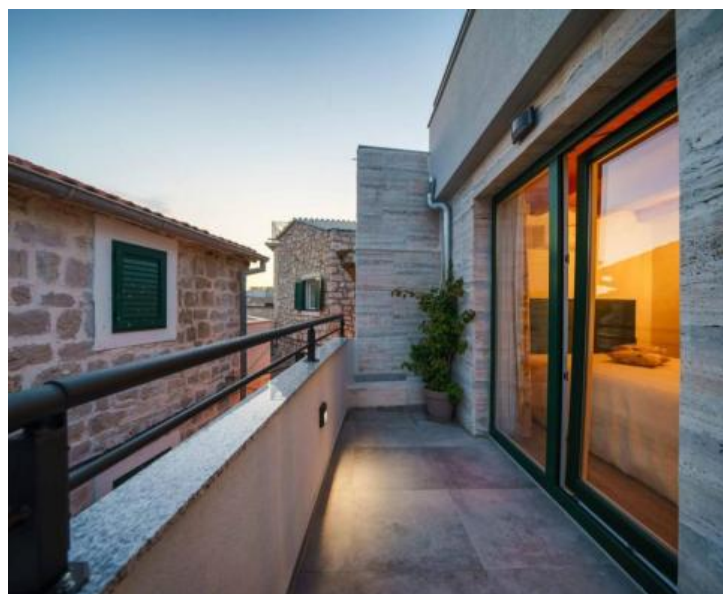
Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tribunj, Dalmacija (Dalmatia)

