

Mieszkanie

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2490

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Zadar

Lokalizacja

Pag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

117 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 449 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Mały i elegancki kompleks mieszkalny znajduje się zaledwie 200 metrów od morza, w turystycznym miejscu Mandre na wyspie Pag (właściwie - półwysep, ponieważ wyspa Pag jest połączona z lądem mostem). Najbliższa plaża jest zaledwie dwuminutowym spacerem, a wszystkie udogodnienia niezbędne do komfortowego całorocznego życia znajdują się w bliskiej okolicy.

Penthouse jest idealnie usytuowany dla miłośników natury i morza, stanowiąc doskonały punkt wyjścia do odkrywania licznych plaż i innych piękności wyspy.

Luksusowy penthouse S3 ma powierzchnię 116,5 m² i znajduje się na drugim piętrze (górnym) budynku.

Mieszkanie składa się z kuchni z jadalnią i salonem, trzech sypialni, dwóch łazienek oraz przestronnej tarasu na dachu o powierzchni 100 m² z pięknym widokiem na morze i okolice.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na wrzesień 2025 roku, a przewidywana data zakończenia to czerwiec 2026 roku.

Inne mieszkania w tym samym budynku:

Mieszkanie duplex S3 o powierzchni 94,3 m². Parter mieszkania obejmuje łazienkę, kuchnię z jadalnią i salon, taras oraz basen. Na górnym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką.

Mieszkanie obejmuje również ogród o powierzchni 48 m². Cena: 349 000 €.

Nieruchomość ta oferuje unikalną okazję do mądrej inwestycji w luksusowe zakwaterowanie nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3838 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4788 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Pag, Dalmacija (Dalmatia)

