

Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25408
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	225 sqm
Nie	4
Nie	6
Price	€ 550 000

Mini-hotel

Pula, Istria



Budynek na sprzedaż w samym centrum Puli, z widokiem na morze!

Powierzchnia planu piętra wynosi około 45 m² (powierzchnia zabudowy), rozłożona na 5 piętrach.

Składa się z parteru (przestrzeń biurowa), obecnie urządzone jako mieszkanie, z pierwszego piętra - mieszkanie z jedną sypialnią z balkonem, z drugiego piętra - mieszkanie z jedną sypialnią, oraz z trzeciego i czwartego piętra, które są urządzone jako jedno mieszkanie z jedną sypialnią z dużym balkonem na szczycie budynku.

Widok na morze w porcie Pula i kościół św. Marii Formozy ze wszystkich pięter. Budynek sprzedawany jest wyłącznie jako całość, idealny do wykorzystania jako hostel.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Pula, Istria



Cena za m²:
2444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



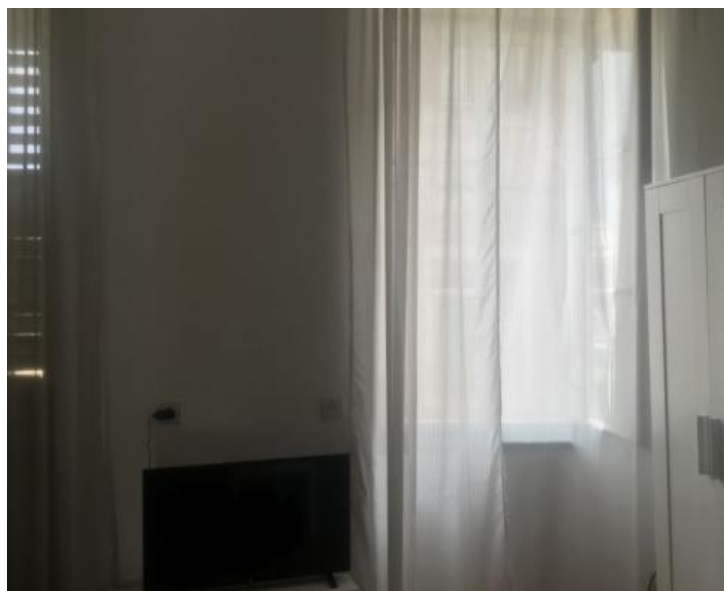
Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



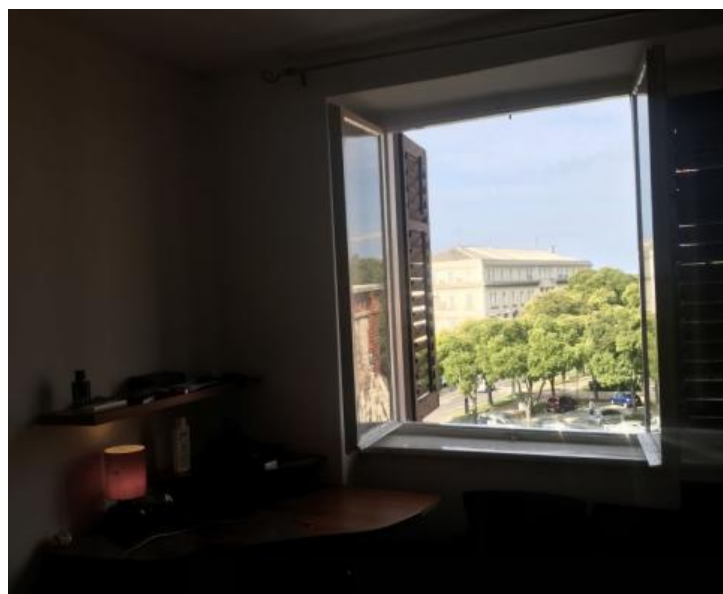
Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria

