

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24955
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	370 m
Powierzchnia	59 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	Cena na prośbę

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



W sercu Opatiji, to mieszkanie o powierzchni 59,86 m² znajduje się na parterze i oferuje panoramiczny widok na morze. Składa się z salonu, dwóch sypialni, łazienki oraz toalety dla gości. Mieszkanie uzupełnia prywatny ogród o powierzchni 73,1 m² oraz miejsce parkingowe w garażu o powierzchni 20,3 m².

Cały budynek, w którym znajduje się mieszkanie, został zbudowany zgodnie z wysokimi standardami i luksusowo wyposażony, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, w tym pokryć podłogowych i ściennych. Kluczowe cechy to 10 cm grubości izolacja z wełny mineralnej, pompy ciepła dla efektywnego wykorzystania energii oraz wysokiej jakości stolarka aluminiowa.

Nieruchomość oferuje jasne i uporządkowane prawo własności, co czyni ją doskonałym wyborem dla luksusowego życia rodzinnego. Dodatkowo, jej lokalizacja i cechy sprawiają, że jest idealna do inwestycji w turystykę wysokiej klasy.

Ta nieruchomość znajduje się zaledwie 370 metrów od morza w linii prostej, lub około 700 metrów samochodem (około 1 minuty).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
4957 €

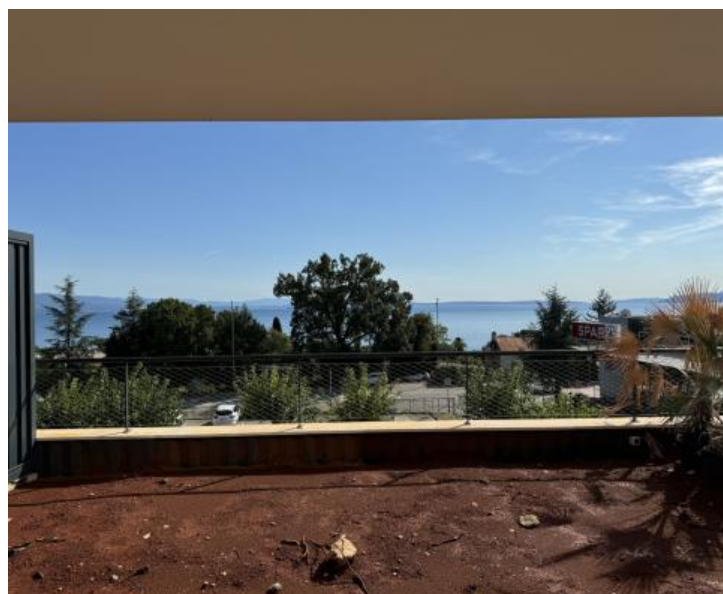
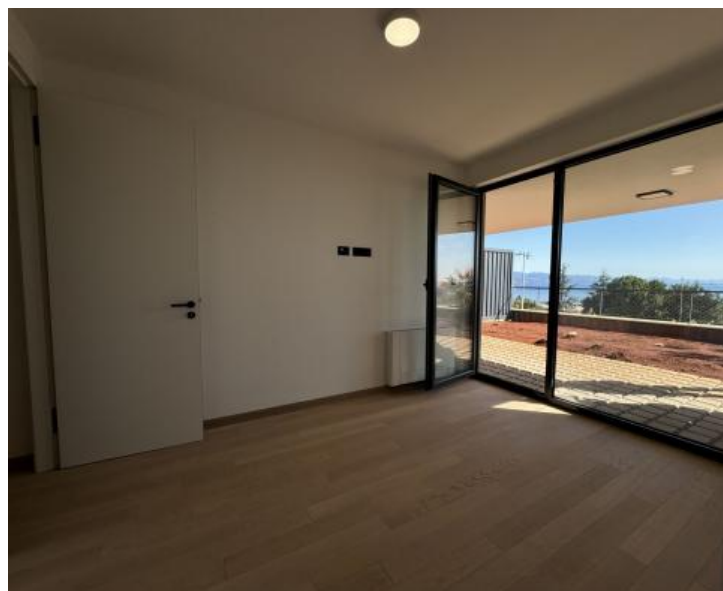
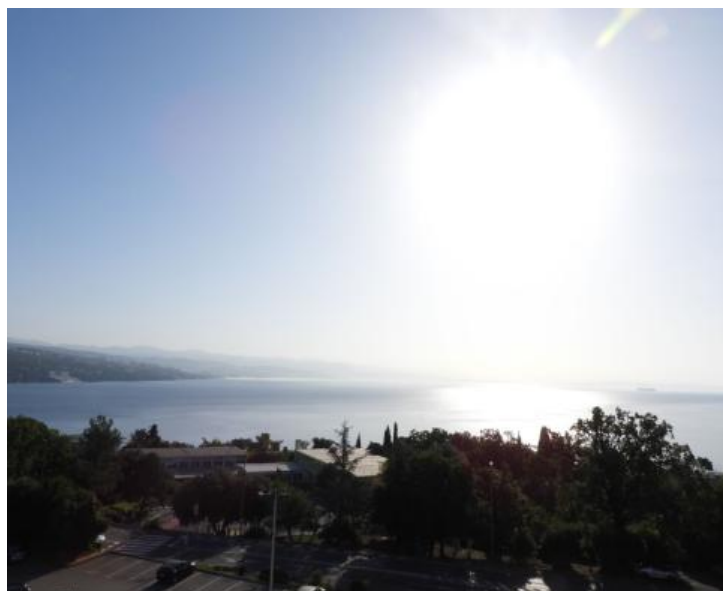
Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
4159 €

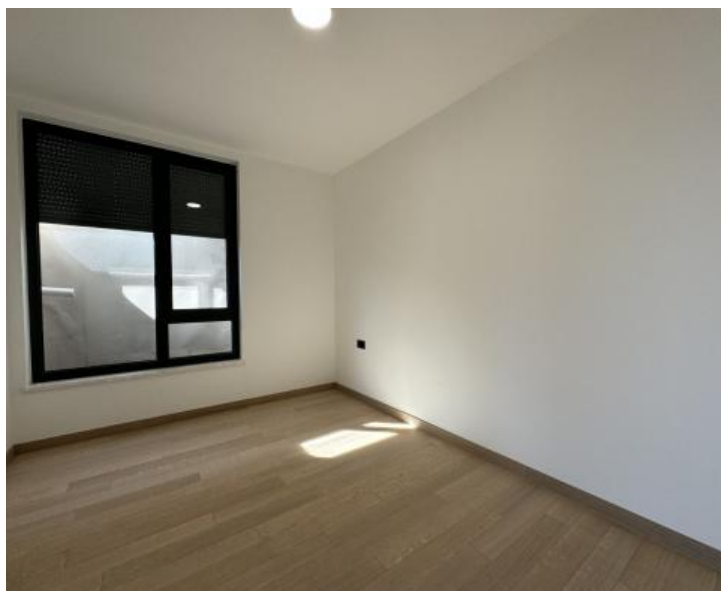
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

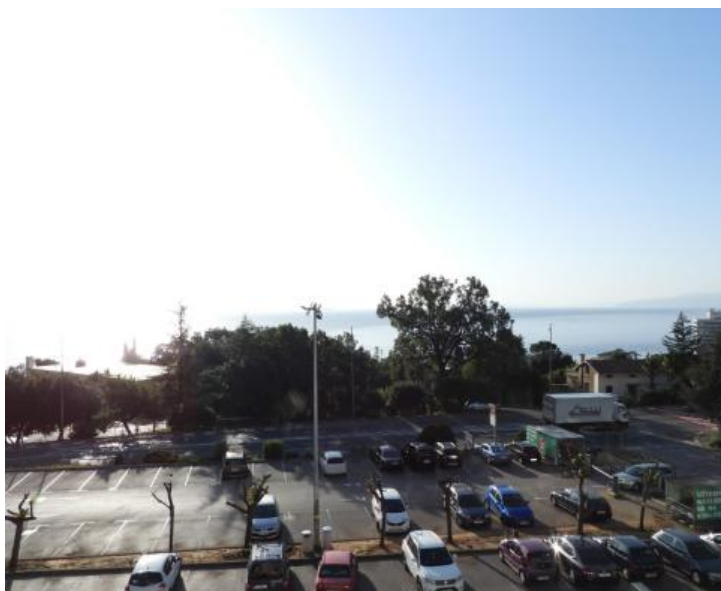
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



APARTMANU 204 PRIPADA:
73,1 m² okućnice
1 garažno parkirno mjesto - 20,3 m²

OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA/M ²
APP 204	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,65
	PRIZEMLJE	DEG.	1,68
	PRIZEMLJE	KUP.	3,08
	PRIZEMLJE	SOBA 1	11,15
	PRIZEMLJE	SOBA 2	10,33
	PRIZEMLJE	WC	1,97
			59,86 m²

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



APP 204
K 02
1S + DB
PRIZEMLJE



STANJE	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE
APP 204		
PRIZEMLJE	1S	DB+BL+KUH
PRIZEMLJE	1S	DEG.
PRIZEMLJE	1S	KUP.
PRIZEMLJE	1S	SOBA 1
PRIZEMLJE	1S	SOBA 2
PRIZEMLJE	1S	WC

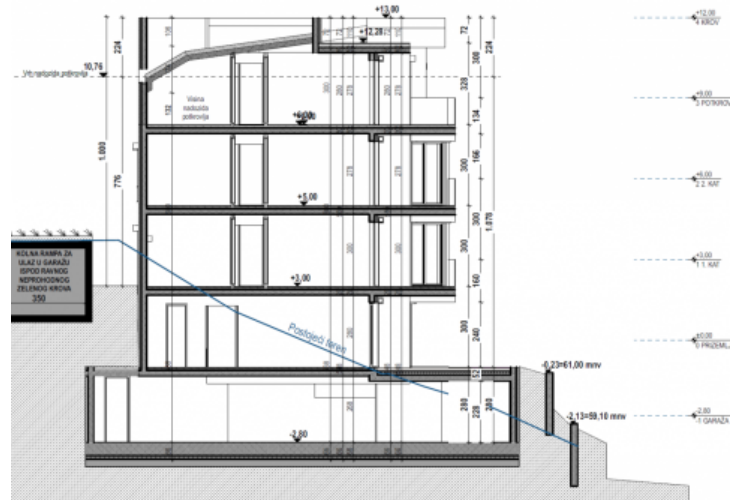
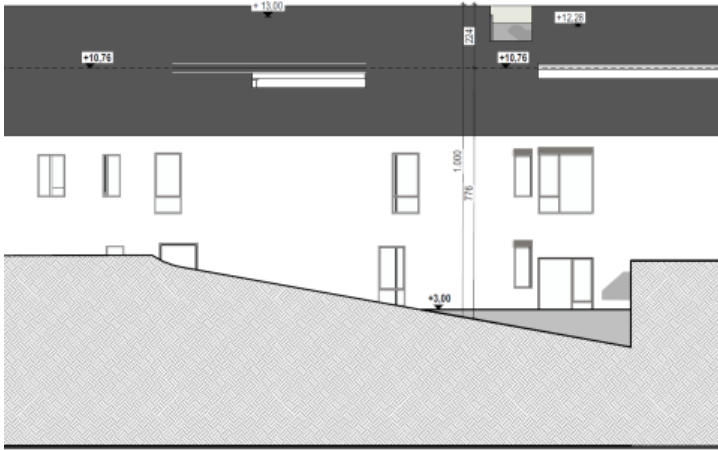
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	
PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,7
PRIZEMLJE	DEG.	1,7
PRIZEMLJE	KUP.	3,1
PRIZEMLJE	SOBA 1	11,2
PRIZEMLJE	SOBA 2	11,2
PRIZEMLJE	WC	1,1



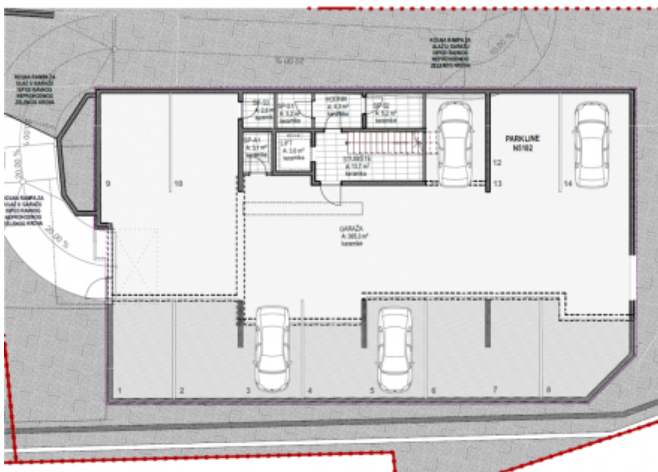
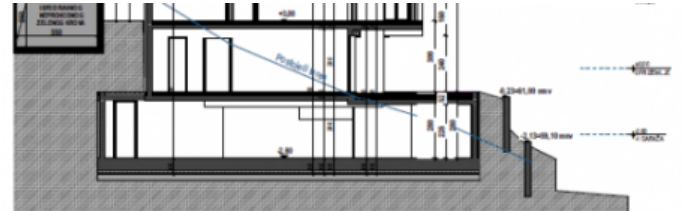
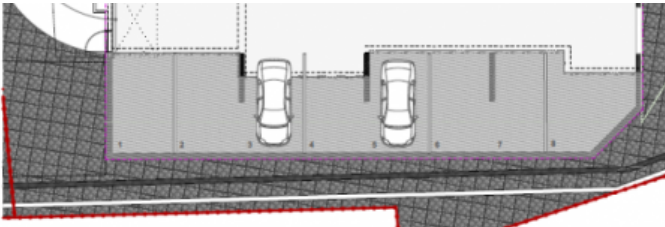
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



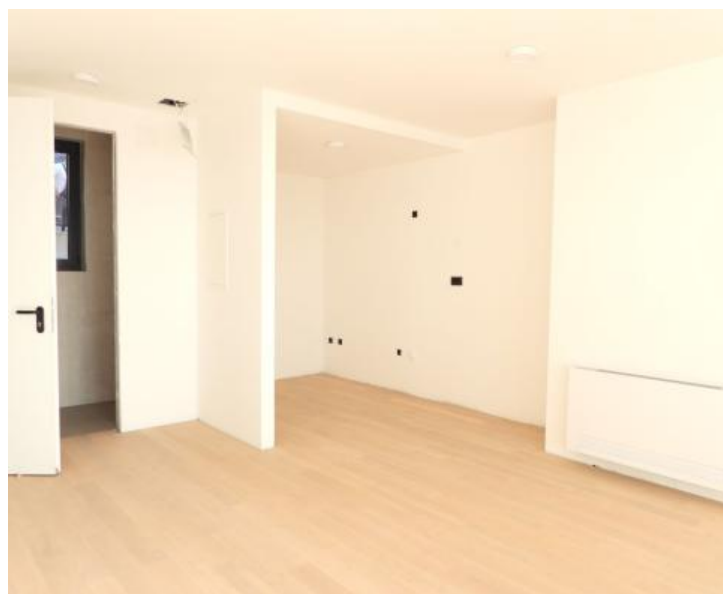
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



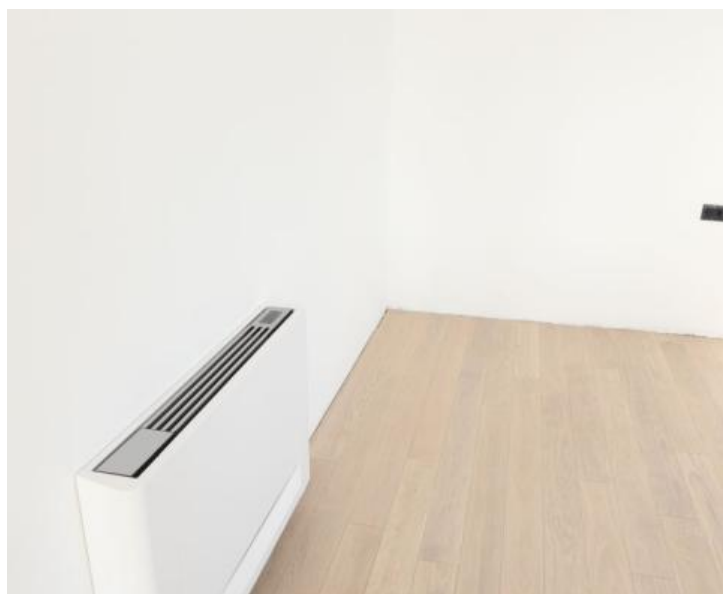
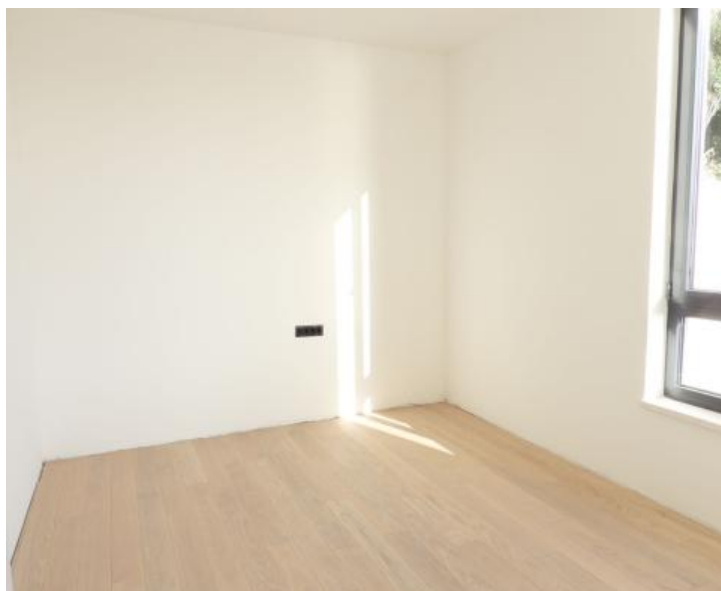
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



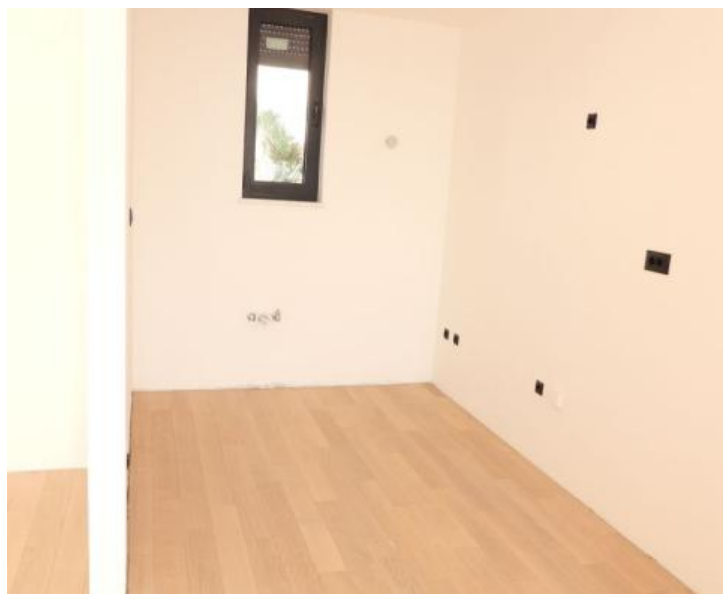
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



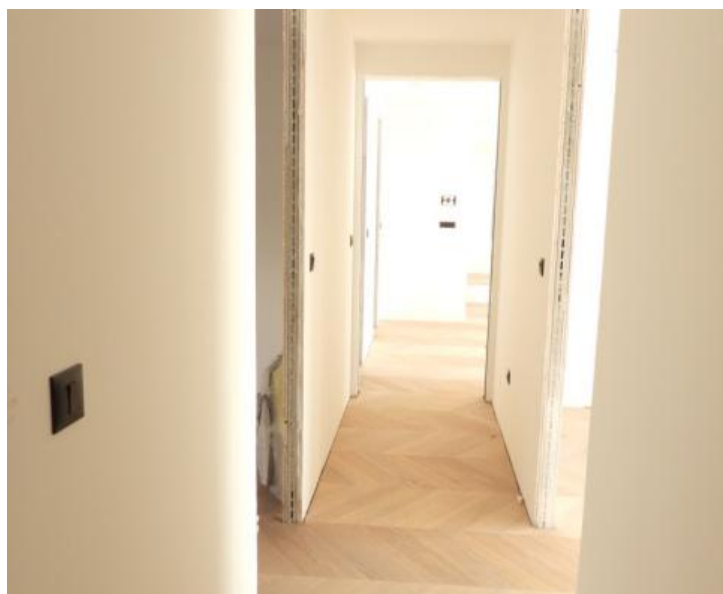
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



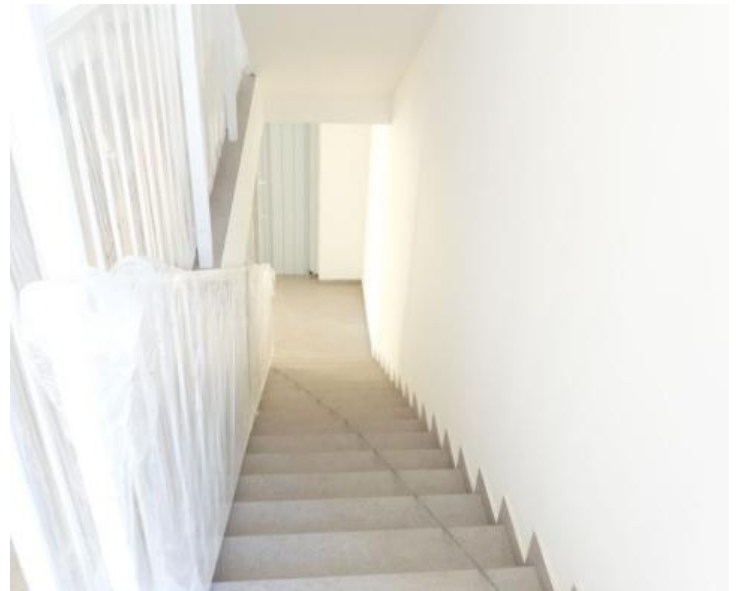
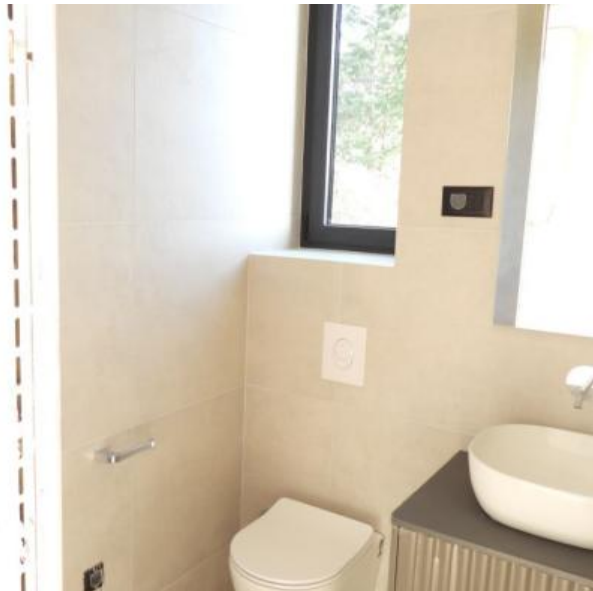
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



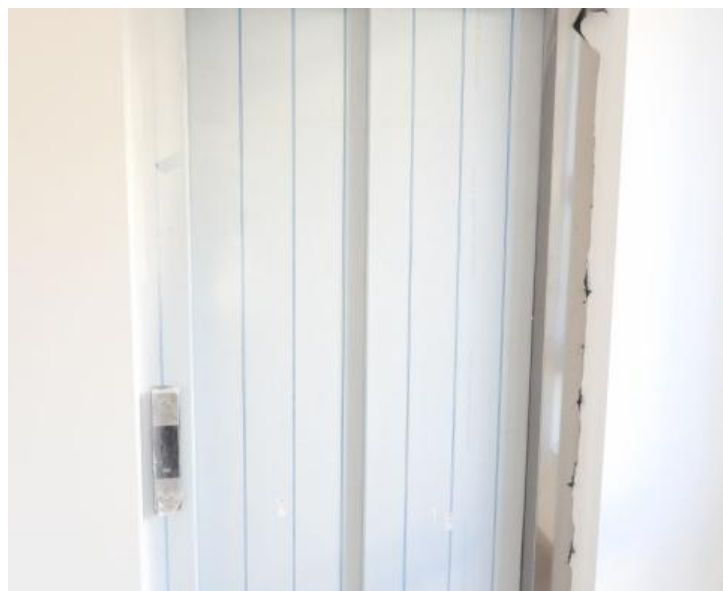
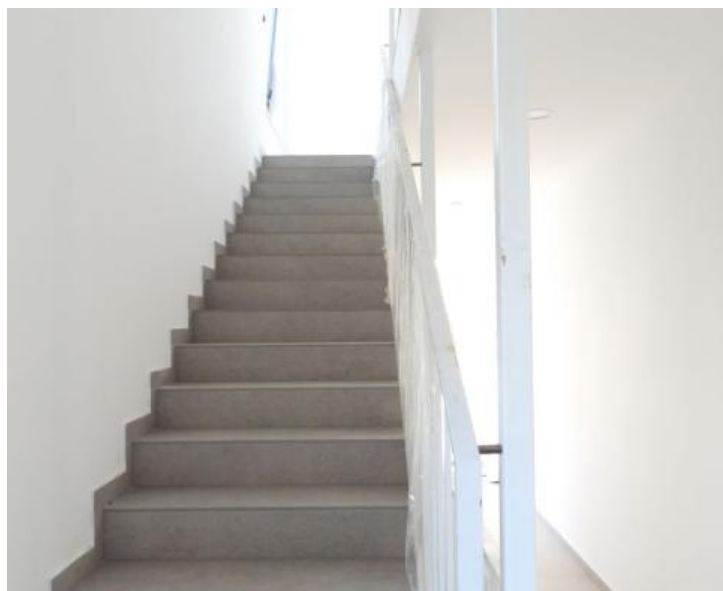
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

