

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-30311
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	90 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Nie
Price

1
€ 590 000

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Obniżona cena! Cena spadła z 680 000 eur!

To nowo wybudowane trzypiętrowe mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji w Krku, zaledwie 300 metrów od morza. Usytuowane w małym budynku z tylko czterema jednostkami mieszkalnymi, nieruchomość posiada prywatny garaż, stację ładowania pojazdów elektrycznych oraz dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz.

Mieszkanie zajmuje trzy piętra, oferując łączną powierzchnię mieszkalną wynoszącą około 90 m². Na parterze znajduje się wejście, toaleta dla gości, kuchnia i salon z dużą ilością naturalnego światła oraz dostępem do zadaszzonego tarasu. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, łazienka i balkon. Drugie piętro zawiera przestrzeń galerii z łazienką i dostępem do tarasu na dachu z oszłamiającymi widokami.

Zbudowane z wysokiej jakości materiałów, mieszkanie jest wyposażone w nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i system inteligentnego domu, który umożliwia łatwe zdalne sterowanie.

Ta nieruchomość stanowi fantastyczną okazję dla tych, którzy szukają komfortowej i nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej w pobliżu centrum Krku, z łatwym dostępem do morza i pobliskich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Cena za m²:
6556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4407 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner

