

# Mieszkanie

## Krk, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-30309
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Krk
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	300 m
<b>Powierzchnia</b>	90 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 530 000

### **Cena spadła z 580 000 eur!**

W doskonałej lokalizacji zaledwie 300 metrów od morza w mieście Krk, to nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe oferuje 90 m<sup>2</sup> nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej rozłożonej na trzech stylowych poziomach. Usytuowane w ekskluzywnym budynku mieszkalnym z tylko czterema jednostkami, ta nieruchomość obejmuje prywatny garaż z stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz, oferując zarówno komfort, jak i wygodę.

Układ jest starannie zaprojektowany z myślą o nowoczesnym życiu. Parter posiada przytulny obszar wejściowy, toaletę dla gości oraz otwartą kuchnię i salon z bezpośrednim dostępem do zadaszego tarasu—idealnego do relaksu lub przyjmowania gości. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie komfortowe sypialnie z wspólną łazienką i dostępem do prywatnego balkonu. Na najwyższym piętrze znajduje się wszechstronna przestrzeń galerii z własną łazienką i dostępem do przestronnego zadaszego tarasu na dachu, oferującego piękne widoki—idealnego do podziwiania zachodów słońca i śródziemnomorskiego wiatru.

Zbudowane z wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych wykończeń, mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe, pełny system klimatyzacji oraz technologię inteligentnego domu z funkcjami zdalnego sterowania, zapewniając luksusowy i efektywny styl życia.

Usytuowane blisko centrum miasta i zaledwie krótki spacer od nabrzeża, ta nieruchomość stanowi fantastyczną okazję do całorocznego mieszkania, wakacyjnego wypoczynku lub inwestycji wynajmu o wysokim potencjale w jednej z najbardziej pożądanых okolic Krku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Krk, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
5889 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4958 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4907 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4488 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4163 €

# Mieszkanie

Krk, Kvarner



# Mieszkanie

Krk, Kvarner



# Mieszkanie

Krk, Kvarner

