

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-29639
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Njivice
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	148 sqm
Nie	4

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Nie
Price

3
€ 446 000

Dwa apartamenty z widokiem na morze w Njivice, 300 metrów od morza!

W malowniczej nadmorskiej miejscowości Njivice, zaledwie kilka kroków od plaży, ten apartament o powierzchni 148 m² podzielony na dwa w pełni wyposażone lokale do wynajęcia oferuje wyjątkową okazję zarówno do użytku osobistego, jak i inwestycyjnego. Z obfitym naturalnym światłem, funkcjonalnym układem i oszałamiającymi widokami na otwarte morze, ta nieruchomość wyróżnia się komfortem i elastycznością.

Apartament zajmuje parter, pierwsze piętro i poddasze (wykorzystywane jako magazyn) dobrze utrzymanego budynku mieszkalnego. Sprzedawany jest jako jedna jednostka i obejmuje dwa oddzielne apartamenty, z których każdy jest zaprojektowany do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu turystycznego. Parter posiada prywatne wejście, co zapewnia dodatkową prywatność i separację od reszty budynku.

Na pierwszym piętrze większy apartament obejmuje przestronny salon z wysokimi na 3 metry sufitami, jadalnię, w pełni wyposażoną kuchnię z spiżarnią, dwie sypialnie, dwie łazienki oraz loggię, która otwiera się na rozległe widoki na morze. Drugi apartament składa się z przytulnego salonu z kuchnią, sypialni, łazienki, kolejnej loggii oraz przestrzeni magazynowej na poddaszu, co czyni go idealnym miejscem do przyjmowania gości lub generowania dochodów z wynajmu.

Wysokie sufity, duże szklane ściany z PVC oraz jasna, przewiewna atmosfera zwiększają ogólną atrakcyjność. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i gotowa do użytku. W pobliżu znajdują się udogodnienia, w tym nowo wyremontowany publiczny parking, sklep oraz plac zabaw dla dzieci – co zwiększa komfort zarówno mieszkańców, jak i odwiedzających.

Dzięki potencjałowi podwójnego wynajmu, fantastycznej lokalizacji blisko morza i oszałamiającym widokom, ta nieruchomość jest rzadkim znaleziskiem w Njivice i mądrym wyborem dla tych, którzy chcą cieszyć się stylem życia Adriatyku, zapewniając jednocześnie wysokie zwroty z wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Cena za m²:
3014 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4407 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Mieszkanie

Njivice, Kvarner

