

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31527

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

126 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 398 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



W cichym i zielonym miejscu, zaledwie kilka kilometrów od Poreču i 3 km od pięknych plaż, trwa budowa tego pięknego nowoczesnego budynku z 4 lokalami mieszkalnymi.

Mieszkanie jest urządzone jako duplex na dwóch piętrach, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 122,35 m² oraz 4,27 m² pomieszczenia gospodarczego.

Na pierwszym piętrze mieszkanie będzie składać się z przestronnego salonu z dostępem do zadaszzonego tarasu, jadalni, kuchni, dwóch sypialni, jednej łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, gdzie znajduje się przestronna sypialnia z własną łazienką oraz duży taras z pięknym widokiem na morze.

Ogrzewanie mieszkania planowane jest za pomocą klimatyzacji oraz elektrycznego ogrzewania podłogowego. Planowane zakończenie budowy to grudzień 2025.

W najbliższej okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, restauracje, place zabaw dla dzieci, poczta, bank, więc ta nieruchomość jest idealna zarówno do spokojnego życia rodzinnego, jak i do celów turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3159 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

OPĆNO PROČELJE 1:100



JUŽNO PROČELJE 1:100

