

Dom

Vrsar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38500
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vrsar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	138 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 390 000

W sercu Vrsar, zaledwie 250 metrów od lśniącego Morza Adriatyckiego, ten pięknie odnowiony kamienny dom oferuje rzadką mieszankę autentyczności, komfortu i lokalizacji.

Usytuowany w spokojnym otoczeniu, nieruchomość łączy tradycyjny urok z nowoczesną funkcjonalnością, co czyni ją idealną do życia rodzinnego lub jako opłacalną inwestycję wynajmu. Każdy szczegół renowacji został starannie wykonany, z wysokiej jakości rzemiosłem i gustownymi wykończeniami, które podkreślają zarówno wnętrze, jak i zewnątrz domu.

Dom ma powierzchnię 138 m² na dwóch poziomach, z łączną powierzchnią mieszkalną wynoszącą 150 m². Układ jest inteligentnie zaplanowany, aby optymalizować komfort i wykorzystanie przestrzeni. Po wejściu, centralne lobby dzieli dom na jego funkcjonalne strefy. Salon jest otwarty i wypełniony naturalnym światłem, dzięki doskonałej orientacji domu. Oferuje przestronny salon, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią oraz pobliską pralnię dla dodatkowej wygody.

Na parterze znajduje się również duża sypialnia, toaleta dla gości oraz dobrze wyposażona łazienka w bardziej prywatnej części domu. Wewnętrzne schody z salonu prowadzą na piętro, które mieści trzy dodatkowe sypialnie. Jedna z nich ma własną łazienkę, podczas gdy pozostałe dwie dzielą drugą łazienkę. Każde piętro jest wyposażone w instalacje kuchenne, a dom korzysta z dwóch oddzielnych wejść—idealnych dla układu podwójnego zamieszkania lub przyszłego wynajmu.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, dokładnie tak, jak pokazano w ogłoszeniu. Wszystkie dokumenty prawne są w porządku, a własność jest czysta (1/1). Podczas renowacji właściciele nie szczędzili wysiłków—nowa elewacja, wysokiej jakości okna PVC oraz eleganckie cokoły z kamienia Pazin zostały zainstalowane. Dom jest również w pełni przygotowany do nowoczesnego życia, z nową linią telefoniczną i infrastrukturą światłowodową już na miejscu.

Usytuowana w centrum Vrsar, ta nieruchomość jest otoczona wszystkim, czego można potrzebować—sklepami, bankami, restauracjami, pocztą i jednymi z najpiękniejszych plaż Istrii—wszystko w zasięgu spaceru. Oferuje doskonałą okazję dla tych, którzy chcą cieszyć się nadmorskim stylem życia przez cały rok lub skapitalizować na jednej z najbardziej pożądaných destynacji turystycznych Vrsar. Dzięki idealnej lokalizacji, dwóm wejściom i starannie zmodernizowanemu wnętrzu, ten dom ma również duży potencjał jako nieruchomość na wynajem turystyczny z doskonałym zwrotem z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2826 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria

