

Dom

Premantura, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38580
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Premantura
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	150 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 360 000

Dom

Premantura, Istria



Kamienny dom 500 m od morza w Premanturze!

Premantura znajduje się w najbardziej wysuniętym na południe punkcie półwyspu, zanurzonego w błękitno-zielonym morzu, tworząc wspaniały widok. Jego 30 kilometrów wybrzeża, nietknięte zatoczki i plaże, niezamieszkałe wysepki, unikalna flora i zapierające dech w piersiach krajobrazy czynią go wyjątkowym, a jego morze jest jednym z najczystszych w Morzu Śródziemnym. Park Przyrody Kamenjak z jego wspaniałymi zwirowymi plażami znajduje się w niedalekiej odległości pieszo od domu.

Kamienny dom o powierzchni 150 m² o autentycznej urodzie został odnowiony w autochtonicznym stylu istriańskim i dostosowany do nowoczesnego stylu życia, rozciąga się na trzech piętrach: parterze, pierwszym piętrze i wysokim poddaszu.

Parter składa się z przestrzeni do wspólnego spędzania czasu z otwartym kominkiem, który jest również wejściem do domu z tarasu wejściowego. Układ parteru uzupełniają kuchnia i łazienka.

Pierwsze piętro składa się z salonu, jadalni, kuchni i łazienki, podczas gdy poddasze ma trzy sypialnie i łazienkę. Ta nieruchomość w wyjątkowej lokalizacji to idealna okazja do życia rodzinnego lub jako inwestycja na wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Premantura, Istria



Cena za m²:
2400 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Premantura, Istria



Dom

Premantura, Istria



Dom

Premantura, Istria



Dom

Premantura, Istria



Dom

Premantura, Istria



Dom

Premantura, Istria



Dom

Premantura, Istria

