

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38582

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

13000 m

Powierzchnia

243 sqm

Wielkość działki

1140 sqm

Willa

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 290 000

Zaledwie krótka przejażdżka od tętniącego życiem miasta Poreč, ta wyjątkowa willa o powierzchni 243 m² znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1140 m², oferując zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i otaczającą naturę.

Usytuowana w spokojnym otoczeniu wypełnionym zielenią, winnicami, gajami oliwnymi oraz urokliwymi domami rodzinnymi i wakacyjnymi, nieruchomość zapewnia doskonałą równowagę między prywatnością a dostępnością.

Zaprojektowana z dbałością o szczegóły i zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami budownictwa mieszkaniowego, ta willa doskonale wkomponowuje się w naturalny krajobraz dzięki eleganckiemu exteriorowi i starannie zaplanowanemu wnętrzu. Układ i wystrój odzwierciedlają wyrafinowany gust i funkcjonalność, z oknami od podłogi do sufitu, które pozwalają naturalnemu światłu zalewać przestrzeń mieszkalną i tworzą płynne połączenie między wnętrzem a zewnątrz.

Willa rozciąga się na dwóch piętrach i funkcjonuje jako jedna harmonijna jednostka mieszkalna. Na parterze znajduje się otwarty układ z przestronnym salonem, jadalnią i nowoczesną kuchnią, która otwiera się na zadaszone tarasy. Dodatkowo, znajduje się sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości, pralnia oraz pomieszczenie techniczne.

Na piętrze pierwszym znajdują się trzy sypialnie z łazienkami, każda z własnym prywatnym tarasem, oraz centralna przestrzeń idealna na saunę lub biuro domowe — dostosowująca się do potrzeb przyszłych właścicieli.

W pełni ogrodzone i zagospodarowane podwórkowo oferuje luksusowy basen bez krawędzi z miejscem do opalania, stylową strefę wypoczynkową na świeżym powietrzu z kominkiem oraz zadaszoną letnią kuchnię, która dopełnia śródziemnomorskie doświadczenie życia.

Czy szukasz spokojnej rezydencji rodzinnej, czy też premium inwestycji na wynajem wakacyjny, ta willa łączy lokalizację, komfort i architektoniczną elegancję. Sprzedaż jest zarządzana przez podmiot prawny, co zapewnia profesjonalną transakcję i rzadką okazję do posiadania luksusowego domu w pobliżu Poreč z rozległymi widokami na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5309 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4348 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3853 €

Willa

Poreč, Istria

