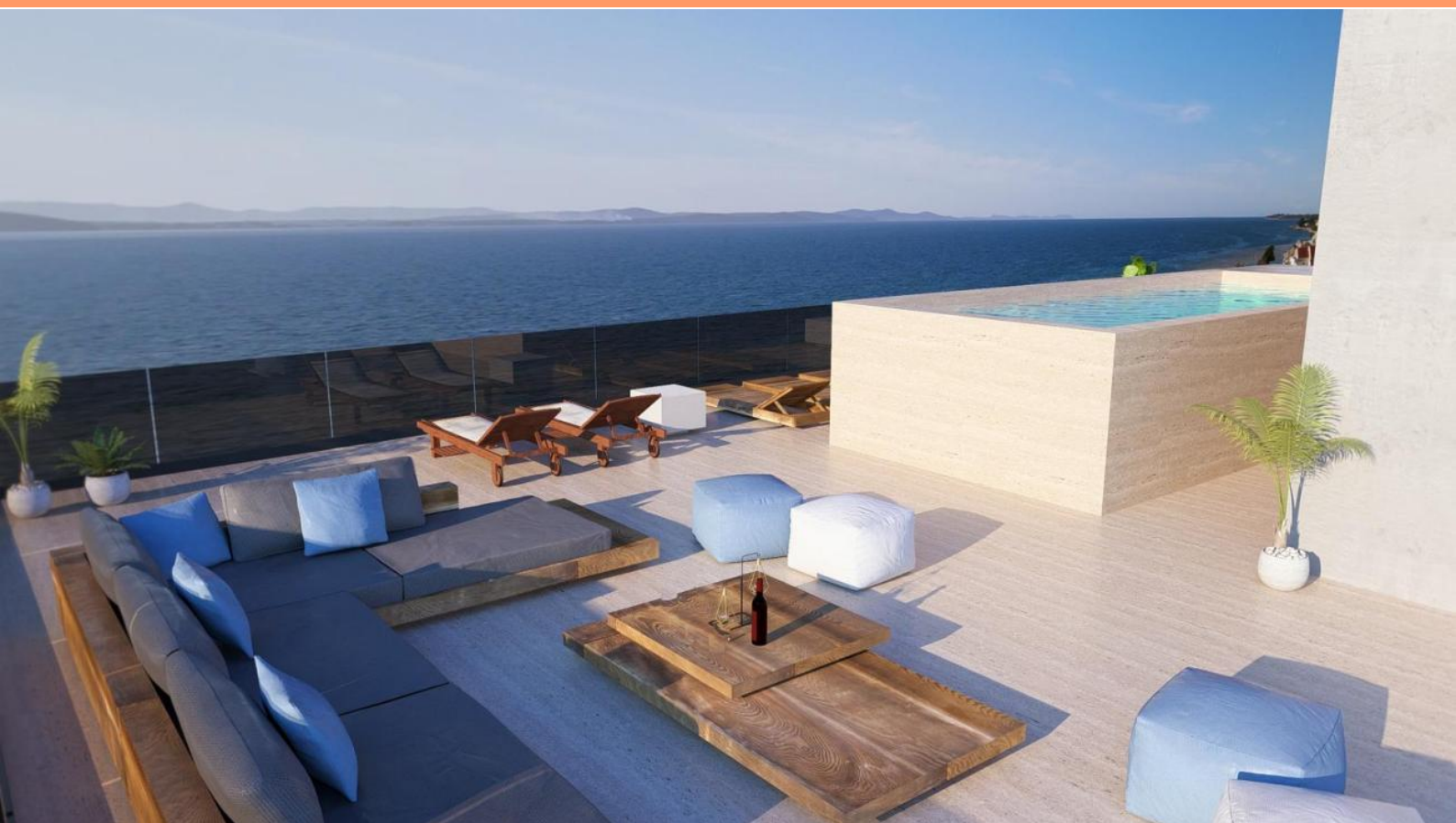


Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2475
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Diklo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Powierzchnia	277 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 662 000

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowy penthouse w nowym butikowym kompleksie apartamentów zaledwie 70 metrów od morza w prestiżowej dzielnicy Diklo w Zadarze.

Ten fantastyczny apartament należy do luksusowego budynku w bliskiej odległości od słynnej mariny i plaży Borik.

Nowa rezydencja o współczesnym designie składa się z trzech luksusowych apartamentów, w tym dwóch apartamentów duplex oraz ekskluzywnego penthouse'u.

Luksusowy penthouse znajduje się na drugim (górnym) piętrze o łącznej powierzchni 277 m², łączącym wyrafinowanie, komfort i nowoczesny design.

Przestrzeń ta składa się z eleganckiego korytarza, przestronnego salonu, kuchni, jadalni, toalety, pralni oraz trzech luksusowych sypialni, z których każda ma własną łazienkę. Jest również garderoba dla dodatkowego komfortu, zadaszony taras idealny do relaksu oraz imponujący taras na dachu z prywatnym basenem i oszalałymi panoramicznymi widokami na morze. Apartament ma windę.

Cena obejmuje garaż i pomieszczenie gospodarcze, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność tej unikalnej przestrzeni mieszkalnej.

Kompleks apartamentów został zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami, z nowoczesną architekturą, kompletną konstrukcją betonową, aluminiowymi oknami z roletami i siatkami przeciw owadom, zadaszonymi tarasami z szklanymi balustradami. Wszystkie apartamenty mają ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła i klimatyzację, a pokoje są wyposażone w wysokiej jakości włoską ceramikę. Elewacja budynku wykonana jest z kamienia travertynowego.

Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na lipiec 2025.

--

Inne apartamenty w tym samym kompleksie mieszkalnym na sprzedaż:

S1: Apartament duplex o łącznej powierzchni 154 m², z prywatnym wejściem. Składa się z parteru (salon, kuchnia, jadalnia, toaleta, pralnia, zadaszony taras i basen) oraz piętra (2 sypialnie z łazienkami, garderoba, zadaszony taras). Apartament ma piękny widok na morze. Cena: 770 000 €.

S2: Apartament duplex o łącznej powierzchni 133 m². Składa się z parteru (zadaszony taras, kuchnia, salon, korytarz, toaleta, pralnia, pomieszczenie techniczne) oraz piętra (korytarz, 2 sypialnie z łazienkami, garderoba, zadaszony taras). Cena obejmuje jedno miejsce parkingowe i jacuzzi. Cena: 665 000 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4762 €

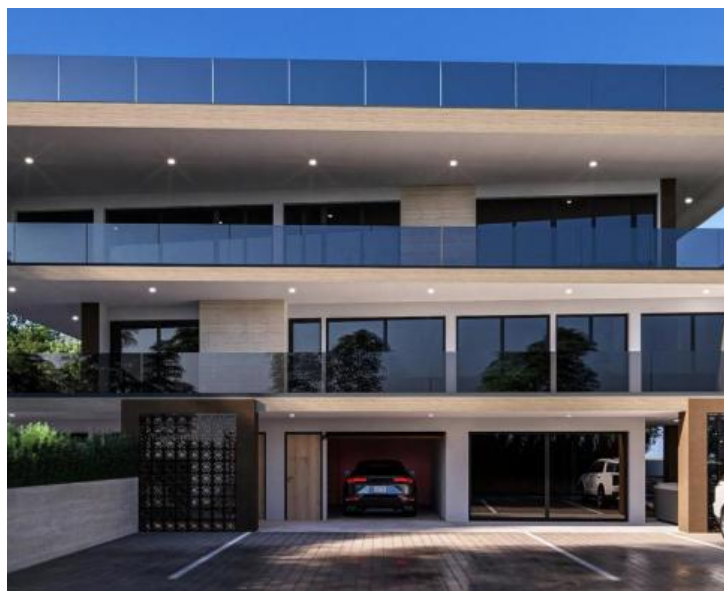
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4491 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

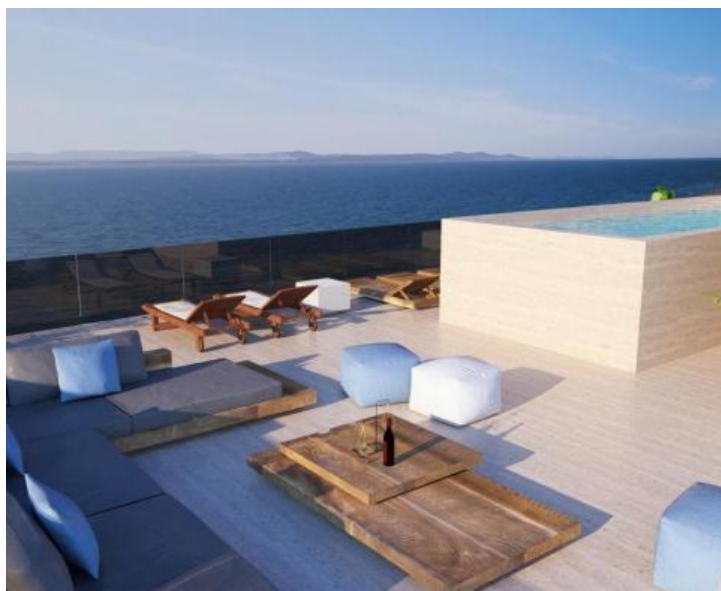
Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)

