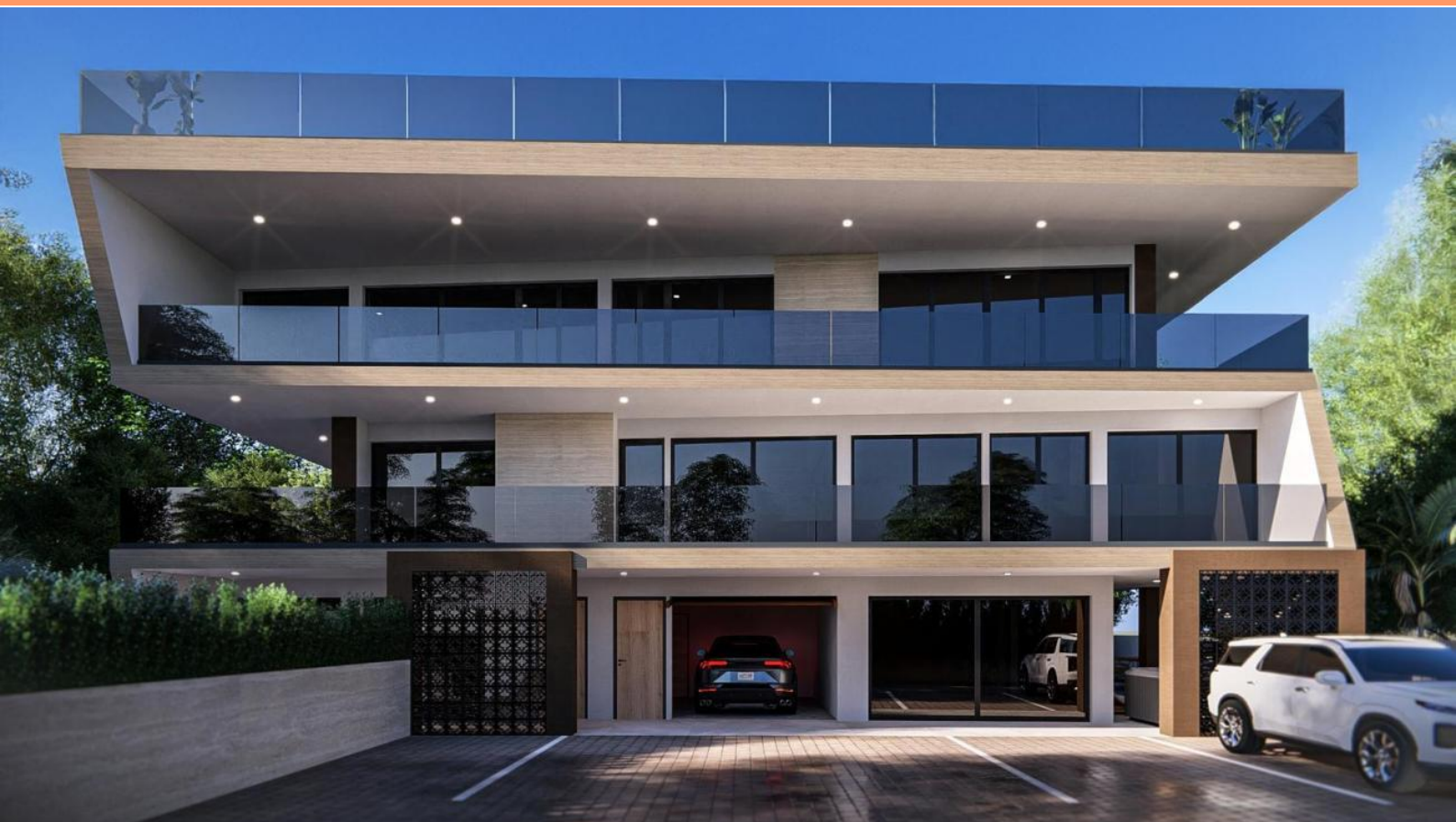


# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2473
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Zadar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	70 m
<b>Powierzchnia</b>	154 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 770 000

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Nowy duplex w luksusowym nowoczesnym budynku w pobliżu miasta Zadar, w prestiżowej dzielnicy Diklo, zaledwie 70 metrów od morza, w bliskiej odległości od słynnej mariny i plaży Borik.

Nowoczesny budynek butikowy składa się z trzech apartamentów, dwóch apartamentów duplex oraz luksusowego penthouse'u.

Przykładowy Apartament S1: apartament duplex o łącznej powierzchni 154 m<sup>2</sup>, który ma własne wejście.

Na parterze znajduje się salon, kuchnia, jadalnia, WC, pralnia, zadaszony taras i basen.

Na górnym piętrze znajdują się 2 sypialnie z łazienkami, garderoba oraz zadaszony taras. Apartament oferuje piękny widok na morze.

Cena tego mieszkania obejmuje jedno miejsce parkingowe.

Kompleks został zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami z nowoczesną architekturą, kompletną konstrukcją betonową, aluminiowym stolarką z roletami i siatkami przeciw owadom, zadaszonymi tarasami z szklanymi balustradami. Wszystkie apartamenty mają ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła i klimatyzację, a pokoje są wyposażone w wysokiej jakości włoską ceramikę. Elewacja budynku wykonana jest z kamienia travertynowego.

Planowane zakończenie budowy to lipiec 2025.

-----

Więcej apartamentów oferowanych na sprzedaż w tej luksusowej rezydencji:

S2: Apartament duplex o łącznej powierzchni 133 m<sup>2</sup>. Składa się z parteru (zadaszony taras, kuchnia, salon, korytarz, WC, pralnia, pomieszczenie techniczne) oraz górnego piętra (korytarz, 2 sypialnie z łazienkami, garderoba, zadaszony taras). Cena obejmuje jedno miejsce parkingowe i jacuzzi. Cena: 665 000 €.

Penthouse Royal: Luksusowy penthouse na drugim piętrze o łącznej powierzchni 277 m<sup>2</sup>. Składa się z korytarza, salonu, kuchni, jadalni, WC, pralni, 3 sypialni z łazienkami, garderoby, zadaszonego tarasu oraz tarasu na dachu z prywatnym basenem i panoramicznym widokiem na morze. Cena obejmuje garaż, pomieszczenie gospodarcze i windę. Cena: 1 662 000 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4788 €

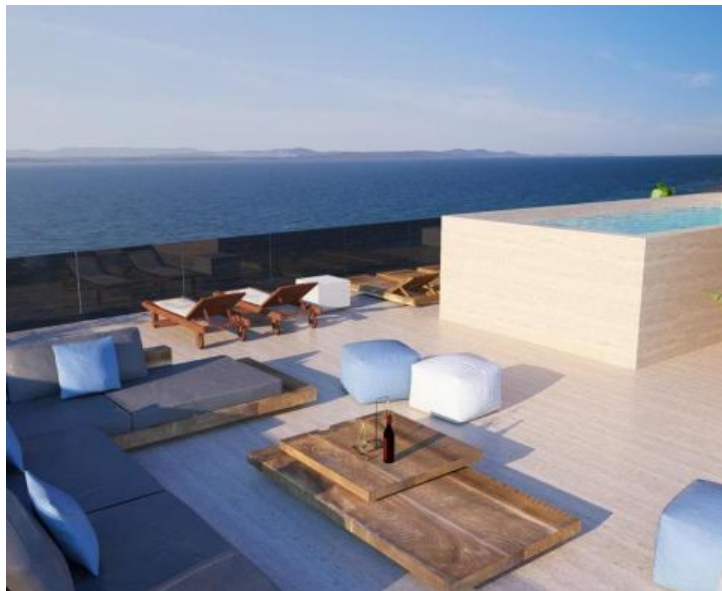
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4501 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4488 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4163 €

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



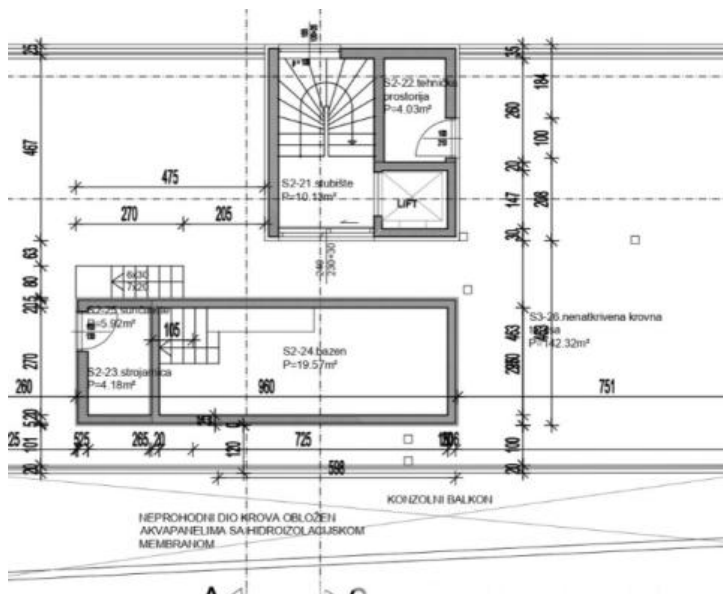
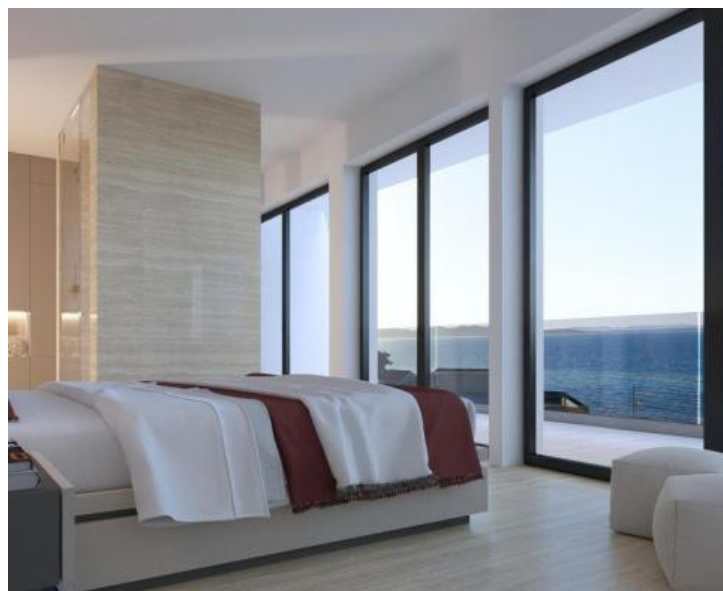
# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

