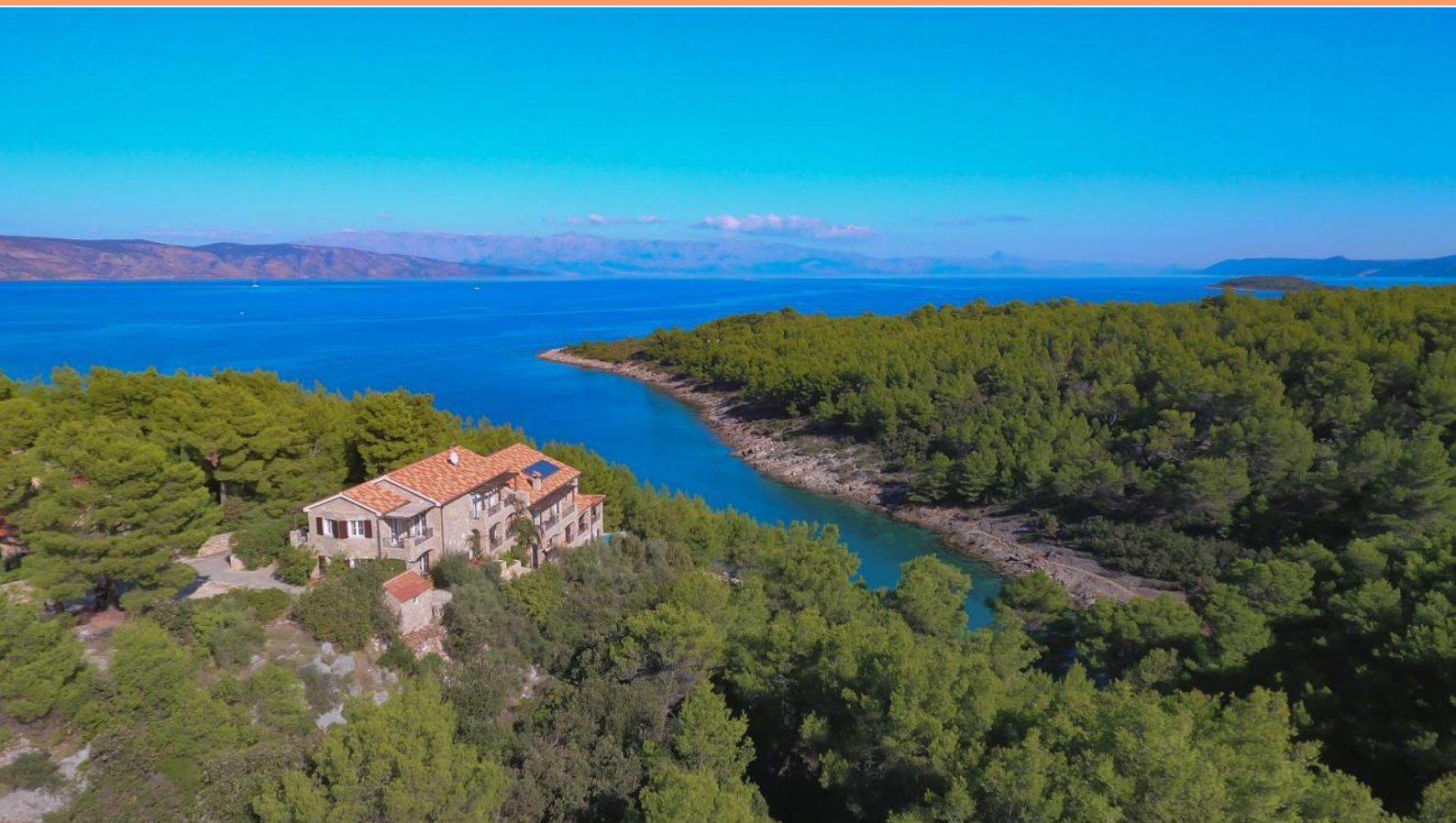


Hotel

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2482
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	25 m
Powierzchnia	594 sqm
Wielkość działki	836 sqm
Nie	14
Nie	8
Price	€ 3 600 000

Hotel

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna kamienna nieruchomość turystyczna z 8 luksusowymi apartamentami, położona w wyjątkowo cichej lokalizacji po północnej stronie wyspy Hvar, idealna dla miłośników prywatności i naturalnego piękna.

Willa znajduje się w pobliżu morza, zaledwie kilka kroków od plaży, na końcu zatoki z oszałamiającym widokiem na Brač, Makarską i góry.

Usytuowana na działce o powierzchni 836 m², budynek zajmuje 594 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech poziomach.

Składa się z ośmiu luksusowych apartamentów, z których każdy został starannie zaprojektowany i wyposażony w wysokiej jakości meble.

W budowie użyto naturalnych materiałów, takich jak kamień i drewno, zachowując autentyczną atmosferę śródziemnomorską.

Każdy apartament posiada sypialnię, kuchnię z jadalnią, przestronny salon oraz elegancką łazienkę.

Nieruchomość hotelowa dysponuje odkrytym basenem z przestrzenią do opalania, który jest dostępny dla apartamentu w piwnicy, a także pięknie urządzone ogrodem wzbogaconym o zioła śródziemnomorskie.

Zapewniono pięć miejsc parkingowych na zewnątrz dla gości.

Usytuowana na wzgórzu z widokiem na zatokę, willa oferuje spektakularne, niczym niezakłócone widoki na morze, a dostęp do wybrzeża jest zorganizowany.

Ta oszałamiająca nieruchomość turystyczna stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, z potencjałem na wysokie zwroty z zainwestowanego kapitału, zarówno jako luksusowy obiekt turystyczny, jak i prywatna oaza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6061 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4361 €

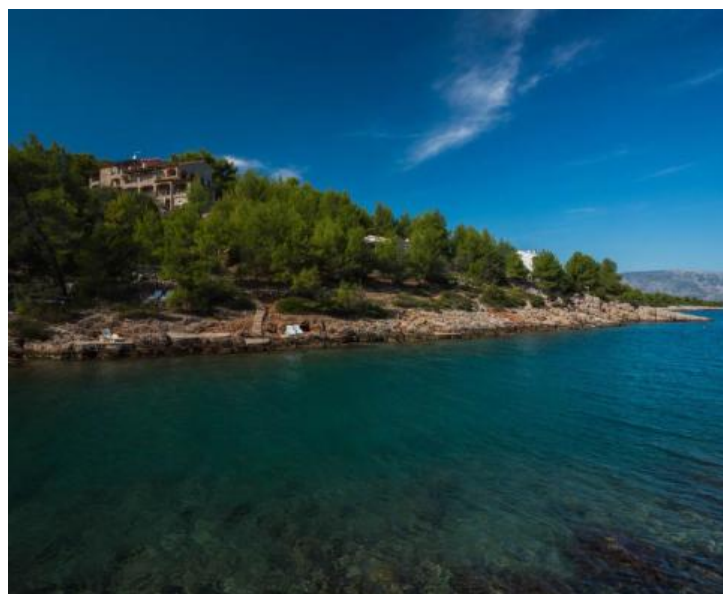
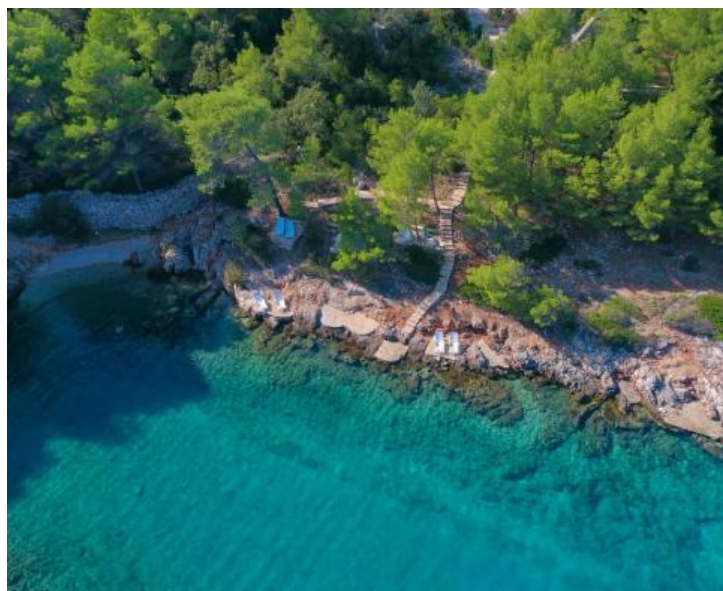
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3170 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

