

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2478
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	170 m
Powierzchnia	134 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 800 000

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Ekskluzywny penthouse z prywatnym tarasem na dachu i prywatnym basenem w rejonie Zadar!

Ten elegancki penthouse na sprzedaż znajduje się na drugim piętrze nowoczesnego budynku mieszkalnego z tylko sześcioma ekskluzywnymi jednostkami, usytuowany w spokojnej okolicy zaledwie 170 metrów od morza i plaży.

Jego doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, oferując wyjątkowy komfort i wygodę przez cały rok na wybrzeżu Adriatyku.

O powierzchni 134 m² powierzchni użytkowej, apartament obejmuje 84,73 m² pięknie zaprojektowanej przestrzeni wewnętrznej. Układ obejmuje przestronny korytarz i hol, nowoczesną kuchnię w otwartym planie oraz salon, dwie komfortowe sypialnie i dwie luksusowe łazienki, tworząc idealne połączenie funkcjonalności i stylu.

Jedną z wyróżniających cech tej luksusowej nieruchomości w Chorwacji są rozległe przestrzenie do życia na świeżym powietrzu. Oprócz zadaszonego tarasu, apartament może pochwalić się spektakularnym prywatnym tarasem na dachu o powierzchni 100 m² z zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na morze. Ta przestrzeń obejmuje prywatny basen o powierzchni 20 m², toaletę, pomieszczenie na sprzęt basenowy oraz przyłącza do wody i energii elektrycznej—idealne do zainstalowania letniej kuchni i prysznic na świeżym powietrzu. To idealne miejsce do relaksu lub organizowania przyjęć, ciesząc się śródziemnomorskim klimatem.

Nieruchomość obejmuje dwa prywatne miejsca parkingowe i jest oferowana w pełniumeblowana w meble i sprzęt najwyższej jakości, co umożliwia natychmiastowe wprowadzenie się lub potencjał dochodowy z wynajmu. Zaprojektowany w nowoczesnym stylu, apartament jest jasny, przestronny i zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami, oferując ogrzewanie podłogowe w kuchni, salonie, holu i łazienkach, a także trzy jednostki klimatyzacyjne dla optymalnego komfortu przez cały rok.

Wysokiej jakości wykończenia obejmują aluminiowe przesuwne ściany szklane z elektrycznymi roletami, okna PVC z ręcznymi roletami oraz zintegrowane siatki na owady we wszystkich oknach i drzwiach. Każdy detal został starannie przemyślany, aby poprawić jakość życia.

Ten luksusowy penthouse z widokiem na morze w Chorwacji stanowi rzadką okazję do posiadania premium nieruchomości nadmorskiej, która łączy nowoczesne życie, prywatność i oszałamiające widoki—idealny jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5970 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4788 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

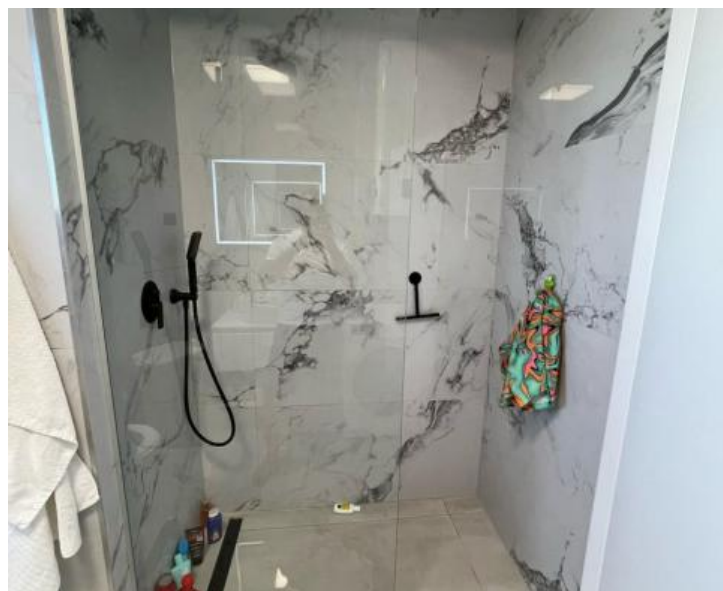
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

