

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2479

Typ Mieszkanie

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Brodarica

Front line Tak

Widok na morze Nie

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 94 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 392 957

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Świetny nowy apartament w 1. linii do morza w Brodaricy!

Apartament należy do małego kompleksu mieszkalnego, obecnie w budowie. Ten apartament jest idealny do całorocznego mieszkania lub jako inwestycja w wynajem turystyczny, ponieważ wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w najbliższej okolicy.

Apartament ma całkowitą powierzchnię użytkową ok. 94 m² i znajduje się na parterze budynku. Składa się z korytarza, kuchni z jadalnią i przestrzeni dziennej w jednej jednostce, dwóch sypialni oraz łazienki. Częściowo zadaszony taras zapewnia przestrzeń do relaksu, a ogród o powierzchni 150 m² i miejsce parkingowe dodatkowo zwiększają komfort i funkcjonalność tego apartamentu.

Chociaż apartament nie ma bezpośredniego widoku na morze, jego lokalizacja w pierwszej linii do morza oferuje pełen luksus i komfort, co czyni go idealną przestrzenią na wakacje lub do mieszkania przez cały rok. To doskonała alternatywa dla domu nad morzem.

Wysoka jakość budowy i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że ten apartament jest wyjątkową okazją dla tych, którzy szukają luksusowej przestrzeni mieszkalnej w pobliżu wybrzeża.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4180 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4321 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5482 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)

