

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2471
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Sveti Filip I Jakov
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	118 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 911 000

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija (Dalmatia)



Unikalny kompleks w pierwszej linii do morza!

Stylowy duplex jest dostępny w luksusowym kompleksie willowym położonym bezpośrednio nad brzegiem morza w rejonie Zadar w Dalmacji. Usytuowany w nowo wybudowanej pięciogwiazdkowej społeczności, ten dwupoziomowy apartament jest idealny zarówno na luksusowe wakacje, jak i całoroczne życie rodzinne. Układ wnętrza obejmuje nowoczesną kuchnię w otwartym układzie, jadalnię i salon, trzy przestronne sypialnie, korytarz oraz trzy eleganckie łazienki. Wewnętrzne schody łączą dwa piętra, co zwiększa poczucie przestronności i funkcjonalności. Powierzchnia mieszkalna wynosi 88,14 m², podczas gdy taras i zewnętrzne schody dodają dodatkowe 20,47 m², co łącznie daje 118,94 m² powierzchni użytkowej. Ten dom oferuje wyjątkowy komfort, nowoczesny design i wysoki poziom prywatności, wszystko w spokojnym nadmorskim otoczeniu blisko niezbędnych udogodnień.

Zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami, apartament jest częścią solidnej konstrukcji z betonu zbrojonego, z płytami stropowymi i ścianami nośnymi, które zapewniają trwałość i bezpieczeństwo. Ściany działowe są wykonane z podwójnej warstwy płyt gipsowo-kartonowych i wypełnione wełną mineralną dla doskonałej izolacji akustycznej. Ściany zewnętrzne mają okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych i dodatkową izolację termiczną. Płaski dach wykończony jest materiałami termoizolacyjnymi i wodoodpornymi najwyższej jakości.

Fasada łączy wentylowany system ceramiczny na poziomie parteru z metodą ETICS na wyższych piętrach, w tym izolację termiczną o grubości od 12 do 25 cm. Okna i drzwi mają aluminiowe ramy, wyposażone w potrójne szyby izolacyjne. Panoramiczne ściany szklane, mające 280 cm wysokości, wpuszczają obfite światło naturalne do wnętrza i zapewniają bezproblemowy dostęp do tarasu i ogrodu. Elektryczne aluminiowe rolety składane oferują stylową i funkcjonalną ochronę przed słońcem.

Wysokości sufitów dodają luksusowego charakteru, wynosząc 300 cm w częściach dziennych, 290 cm w sypialniach oraz 285 cm w łazienkach i korytarzach. Wysokiej jakości płytki ceramiczne pokrywają główne podłogi, podczas gdy dębowe parkiety dodają ciepła i elegancji sypialniom. Drzwi wejściowe są wzmocnione i bezpieczne, a drzwi wewnętrzne mają imponującą wysokość 240 cm.

Apartament jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu, a system klimatyzacji multi-inwerterowej zapewnia chłodzenie poprzez dyskretne jednostki wewnętrzne we wszystkich częściach mieszkalnych. Oddzielne liczniki wody i energii elektrycznej zapewniają przejrzystość energetyczną. Dodatkowe funkcje obejmują kolorowy wideodomofon, optyczne połączenie internetowe, zintegrowane oświetlenie sufitowe oraz starannie zaprojektowany układ elektryczny z optymalnym rozmieszczeniem gniazdek i połączeń.

Usytuowany w zamkniętej, profesjonalnie zarządzanej społeczności, kompleks oferuje kontrolowany dostęp i monitoring wideo dla spokoju ducha. Dostęp do plaży jest oficjalnie zatwierdzony przez koncesję. Wspólne tereny są pięknie zagospodarowane roślinnością śródziemnomorską i utrzymywane przez automatyczny system nawadniający.

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacja (Dalmatia)



Cały kompleks spełnia najnowsze standardy efektywności energetycznej nZEB, z niemal zerowym zużyciem energii. Integralność strukturalna budynku jest objęta 10-letnią gwarancją, a wszystkie prace budowlane i wykończeniowe są gwarantowane na 2 lata.

Po więcej szczegółów lub aby umówić się na oglądanie, zapraszam do kontaktu. Chętnie pomogę Ci znaleźć Twoje miejsce nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Cena za m²:
7720 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4788 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

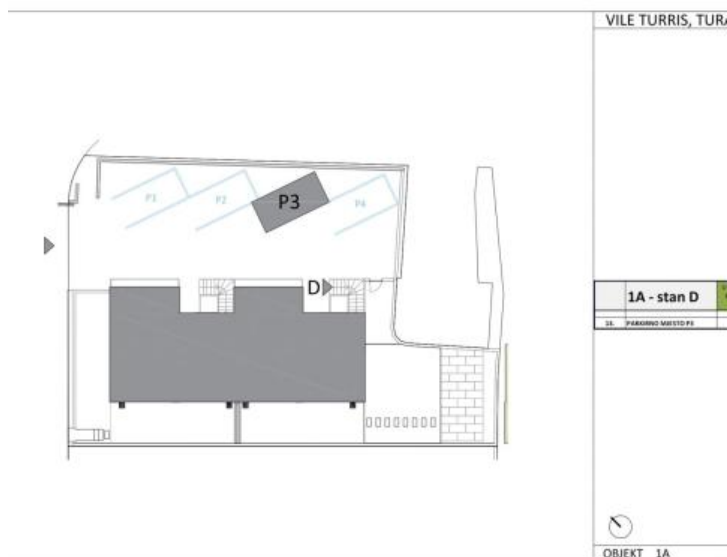
Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Sveti Filip I Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com