

Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacja
(Dalmatia)



| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Numer referencyjny | RE-LB-IRO2472 |
| Typ | Willa |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) > Zadar |
| Lokalizacja | Sv. Filip i Jakov |
| Front line | Tak |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 40 m |
| Powierzchnia | 341 sqm |
| Nie | 4 |
| Nie | 2 |
| Price | € 1 855 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacja (Dalmatia)



Zaledwie 50 metrów od plaży, ta oszałamiająca willa znajduje się w urokliwej nadmorskiej wiosce koło Sv. Filip i Jakov.

To spokojne i malownicze miejsce turystyczne znane jest z czystego morza, relaksującej atmosfery oraz bezpośredniego połączenia ze Sv. Filip i Jakov poprzez malowniczą nadmorską promenadę.

Z Zadar oddalonym o zaledwie 20 kilometrów, lokalizacja oferuje idealną równowagę między nadmorską spokojnością a łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

Willa jest częścią ekskluzywnego nowego kompleksu mieszkalnego składającego się z ośmiu budynków, rozwijanego przez wysoko renomowaną firmę budowlaną, uznaną za jakość i doskonałość na poziomie 5 gwiazdek.

Jako część struktury bliźniaczej, willa oferuje całkowitą powierzchnię netto 341 m², w tym rozległe tarasy i pięknie urządzone ogrody.

Wewnętrzna przestrzeń mieszkalna zajmuje 164 m², starannie rozłożona na wielu poziomach dla komfortu i funkcjonalności.

- **Poziom piwnicy:** Zawiera pomieszczenie gospodarcze, kuchnię, jadalnię, salon oraz toaletę dla gości.
- **Parter:** Obejmuje główne wejście, nowoczesną kuchnię, jadalnię i salon, przestronny taras, ogród przedni o powierzchni 66,83 m², ogród o powierzchni 46,67 m² oraz prywatny basen — idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu i rozrywki.
- **Pierwsze piętro:** Oferuje dwie przestronnie urządzone sypialnie, łazienkę oraz taras.
- **Drugie piętro:** Składa się z korytarza, dwóch dodatkowych sypialni oraz kolejnej łazienki, zapewniając dużo miejsca dla rodziny lub gości.

Nieruchomość obejmuje również dwa dedykowane miejsca parkingowe.

Ta wykwintna willa to prawdziwy śródziemnomorski raj, łączący luksus, komfort i ponadczasowy urok wybrzeża Adriatyku.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem kawałka raj w jednym z najbardziej pożądanym nadmorskich miejsc w regionie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacja (Dalmatia)



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Cena za m²:
5440 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

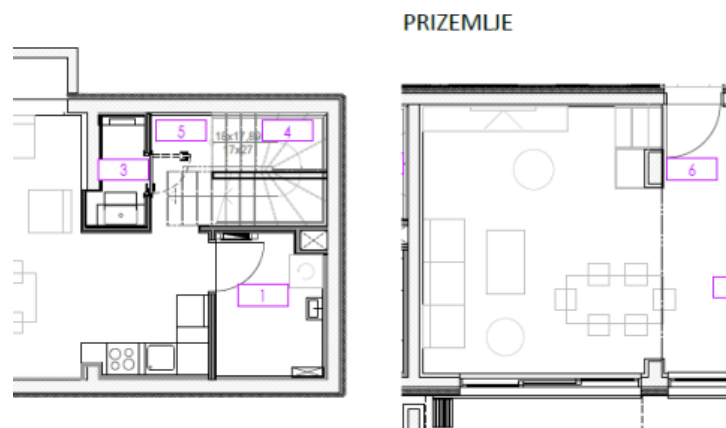
Sv. Filip i Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Willa

Sv. Filip i Jakov, Dalmacija
(Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com