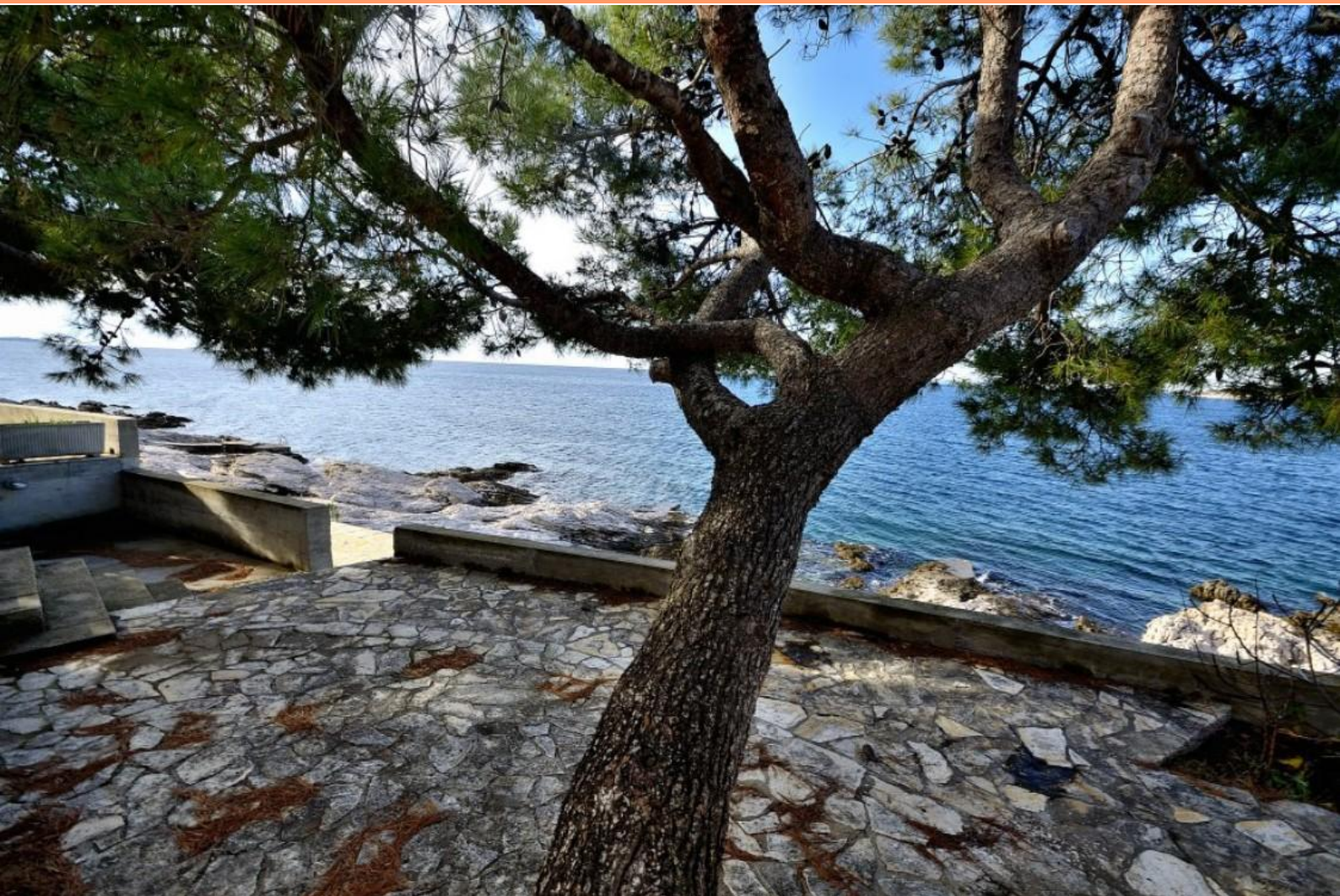


Willa

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-40000
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Primosten
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	420 sqm
Wielkość działki	471 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 2 000 000

Willa

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Ten piękny dom znajduje się w pobliżu miasta Primošten, tuż przy promenadzie i naturalnej skalistej plaży wzdłuż krystalicznie czystego morza, w samej 1. linii do morza (bez dróg przed domem).

Usytuowany na działce o powierzchni 471 m², dom zajmuje trzy piętra i oferuje ponad 420 m² całkowitej powierzchni mieszkalnej.

Chociaż dom nie jest w pełni ukończony do natychmiastowego zamieszkania, pozostały tylko drobne prace wykończeniowe wewnątrz (wewnątrz znajdziesz większość domu w fazie surowej).

Możesz dostosować projekt wnętrza według własnych życzeń.

Na parterze znajduje się przestronny taras z wbudowanym kamiennym grillem na świeżym powietrzu, a przed nim jeszcze większa otwarta przestrzeń idealna do opalania.

Pierwsze piętro również posiada duży taras, który rozciąga się na całą szerokość domu, oferując po prostu doskonały widok.

Dostęp do nieruchomości jest doskonały i prosty.

Obejmuje miejsce parkingowe dla dwóch pojazdów i posiada prywatne wejście z elektryczną rampą parkingową.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4762 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7998 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)

