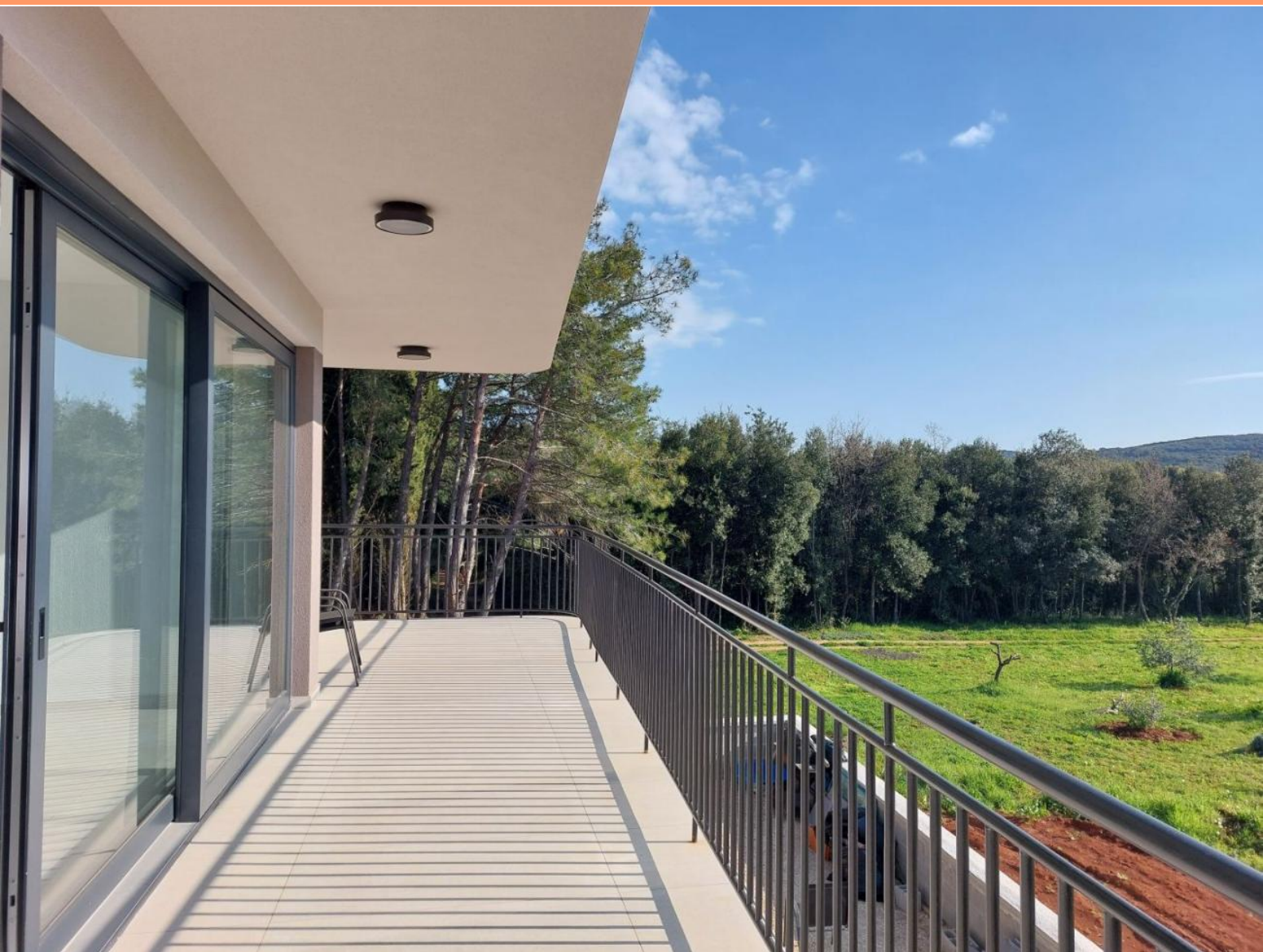


Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38445

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

100 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Nie
Price

1
€ 570 000

W pełni umeblowane mieszkanie w nowo wybudowanej rezydencji w Rovinj, usytuowane na pierwszym piętrze, zaledwie 800 metrów od morza, oferujące komfortowe i nowoczesne warunki życia w odległości spaceru od najpiękniejszej plaży w Rovinj. Mieszkanie ma 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, plus przestronne tarasy, które podnoszą ogólną atrakcyjność stylu życia.

Po wejściu do mieszkania pierwsze wrażenie to otwartość i jasność, podkreślona dużą szklaną ścianą, która zalewa wnętrze naturalnym światłem słonecznym. Układ otwarty płynnie łączy salon, kuchnię i jadalnię, tworząc bardzo funkcjonalną i przewiewną przestrzeń. Szklana ściana prowadzi bezpośrednio do rozległego tarasu od strony wschodniej, który oferuje widoki na gaje oliwne, lasy sosnowe i bujną zieleń, idealny do relaksu lub przyjęć.

Korytarz oddziela część prywatną, prowadząc do dwóch sypialni usytuowanych po przeciwnych stronach mieszkania. Główna sypialnia znajduje się po wschodniej stronie i ma bezpośredni dostęp do tarasu z spokojnymi widokami na naturę. Posiada również prywatną toaletę, co zapewnia dodatkowy komfort i prywatność. Druga, mniejsza sypialnia znajduje się po zachodniej stronie i ma własny prywatny taras, oferując osobną przestrzeń na świeżym powietrzu.

Dodatkowa łazienka znajduje się przy korytarzu, zapewniając praktyczność dla codziennego życia lub gości.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, z wykończeniem wnętrza już w toku, co pozwala na niemal natychmiastowe wprowadzenie się. Każdy pokój wyposażony jest w klimatyzację, a ogrzewanie podłogowe zainstalowane jest w całym mieszkaniu, zapewniając komfort w każdej porze roku.

Wraz z mieszkaniem oferowana jest prywatna jednostka magazynowa w piwnicy budynku oraz wyznaczone miejsce parkingowe. Obszar parkingowy jest przestronny, oferując wystarczająco miejsca na dodatkowe pojazdy należące do rodziny lub gości.

Usytuowane zaledwie 800 metrów lub 10 minut spacerem od najpiękniejszej plaży w Rovinj, to gotowe do wprowadzenia się mieszkanie to rzadka okazja, aby posiadać nowoczesny, w pełni wyposażony dom w jednym z najbardziej pożądanym nadmorskich miasteczek Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5180 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5208 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

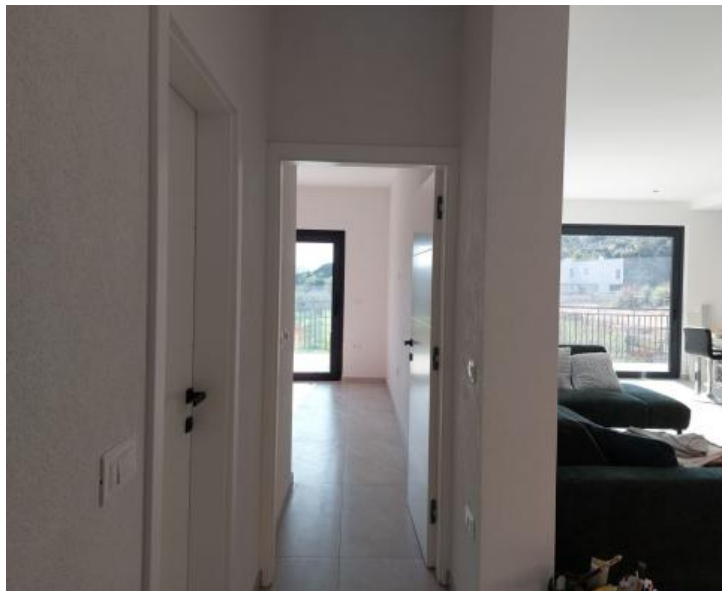
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

