

Willa

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38453

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

70 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

603 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kostrena, Kvarner



Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 900 000

Ta ekskluzywna nowoczesna willa w Kostrenie, Rijeka, to wolnostojąca nieruchomość położona zaledwie 70 metrów od morza, oferująca luksusowy styl życia nadmorskiego w jednej z najbardziej pożądaných części regionu. Oferując 330 metrów kwadratowych przestrzeni wewnętrznej i usytuowana na działce o powierzchni 603 metrów kwadratowych, willa została zaprojektowana z myślą o życiu mieszkalnym oraz możliwościach wynajmu turystycznego. Składa się z trzech oddzielnych jednostek w stylu apartamentowym, z elastycznymi układami, które pozwalają na integrację siłowni, gabinetów lub dodatkowej przestrzeni mieszkalnej w zależności od indywidualnych potrzeb.

Centralna jednostka to przestronny duplex z dużym otwartym salonem, kuchnią i jadalnią. Ta główna przestrzeń mieszkalna otwiera się na oszałamiający taras od strony południowej, gdzie prywatny basen i strefa do opalania tworzą spokojne miejsce na świeżym powietrzu. Na górze duplex oferuje cztery dobrze wyposażone sypialnie, dwie łazienki oraz wygodną pralnię i suszarnię.

Na parterze willa zawiera oddzielne studio z własnym prywatnym wejściem. Jest w pełni wyposażone w kuchnię, jadalnię, łazienkę oraz dwa urokliwe tarasy, idealne dla gości lub na wynajem.

Trzecia jednostka mieszkalna znajduje się na górnym poziomie i jest dostępna przez niezależne schody. Oferuje jasny, otwarty salon z kuchnią i jadalnią, a także przytulną sypialnię i prywatną łazienkę. Naturalne światło wypełnia przestrzeń przez drzwi balkonowe, tworząc jasną i przewiewną atmosferę w całym wnętrzu.

Każdy pokój w willi jest wyposażony w własny system klimatyzacji do ogrzewania i chłodzenia, a łazienki i przestrzenie mieszkalne mają ogrzewanie podłogowe dla dodatkowego komfortu. Nieruchomość obejmuje również dostępny dach, co stwarza potencjał na dodatkową przestrzeń rekreacyjną lub malownicze widoki na Morze Adriatyckie.

Ta willa w Kostrenie to rzadka okazja, aby posiadać wszechstronny i elegancki dom blisko morza, idealny zarówno do użytku prywatnego, jak i na luksusowy wynajem wakacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
5758 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner

