

Dom

Posedarje, Karlobag



Dom

Posedarje, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-38019
Typ	Dom
Region	Karlobag
Lokalizacja	Posedarje
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	85 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 225 000

Na sprzedaż piękny dom z bezpośrednim dostępem do morza w Posedarje, oferujący unikalną okazję zaledwie 50 metrów od wody. Położony w spokojnej i idyllicznej okolicy, ten wolnostojący dom ma powierzchnię użytkową 85 m² i znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 300 m², co czyni go idealnym zarówno na wakacje, jak i na stałe zamieszkanie. Z tarasu i sypialni roztacza się oszałamiający widok na morze, a zadbane ogród z roślinami śródziemnomorskimi tworzy relaksującą atmosferę.

Dom składa się z głównego mieszkania na podwyższonym parterze oraz piwnicy. Wnętrze obejmuje salon z kuchnią, dwie sypialnie i łazienkę. Nieruchomość jest podłączona do energii elektrycznej i wody oraz ma szambo.

Podwórko jest dobrze utrzymane, ale dom wymaga pewnych prac remontowych wewnętrznych. Istnieje również możliwość wymiany na nieruchomość w Zadarze lub mieszkanie w Zagrzebiu.

Kluczową zaletą tego domu jest jego bliskość do plaży, oferująca spokój i prywatność — coś, co rzadko można znaleźć w miejscach turystycznych. Przy minimalnej inwestycji może stać się twoim idealnym domem lub nadmorskim retreat

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2647 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3499 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2750 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3999 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3526 €

Dom

Posedarje, Karlobag



Dom

Posedarje, Karlobag



Dom

Posedarje, Karlobag



Dom

Posedarje, Karlobag



Dom

Posedarje, Karlobag



Dom

Posedarje, Karlobag

