

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38321
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	18000 m
Powierzchnia	190 sqm
Wielkość działki	836 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 499 000

W spokojnym, naturalnym otoczeniu w pobliżu Svetvinčent, 18 km od morza, na sprzedaż znajduje się przestronna willa z basenem.

Położona na ogrodzonej działce o powierzchni 836 m², ta nieruchomość oferuje prywatność i relaksującą atmosferę, co czyni ją idealną do życia rodzinnego lub jako inwestycję w turystykę.

Dom ma łączną powierzchnię użytkową 189,87 m², rozłożoną na parterze i pierwszym piętrze. Posiada trzy przestronne sypialnie, z których każda ma własną łazienkę, zapewniając maksymalny komfort i funkcjonalność dla przyszłych właścicieli. Dodatkowo, znajduje się toaleta dla gości, co zwiększa wygodę codziennego życia.

Aby zapewnić komfort przez cały rok, w całym domu zainstalowane będzie ogrzewanie podłogowe, a każde pomieszczenie oraz część dzienna będą chłodzone za pomocą klimatyzacji.

Wyjątkową cechą tej nieruchomości jest basen solankowy o powierzchni 28 m², który zapewnia idealną przestrzeń do relaksu w ciepłe letnie dni.

Obecnie w budowie, dom oferuje kupującym możliwość uczestnictwa w końcowych szlifach i dostosowania przestrzeni do swoich preferencji. To doskonała okazja dla tych, którzy chcą spersonalizować swój przyszły dom, wybierając wykończenia i materiały zgodnie z własnym gustem.

Położona zaledwie krótki przejazd od Svetvinčent, jednego z najbardziej urokliwych miasteczek Istrii, nieruchomość łączy spokój i prywatność z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień. Svetvinčent jest znany z bogatej historii, letnich festiwali i wydarzeń kulturalnych, które przyciągają odwiedzających z całego regionu. Jego ciągły rozwój i wzrost czynią tę lokalizację doskonałą inwestycją na przyszłość.

Dla tych, którzy szukają domu, który oferuje przestrzeń, komfort i elastyczność dostosowania do osobistych preferencji, ten dom jest idealnym wyborem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2626 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

