

Dom

Bribir, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38396

Typ

Dom

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Bribir

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

190 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Dom

Bribir, Kvarner



Nie	4
Nie	2
Price	€ 350 000

Na sprzedaż jest dom jednorodzinny w Bribirze, położony w Dolinie Vinodolska. Znajduje się w pięknej i spokojnej okolicy, zaledwie 2,5 km od morza, Crikvenicy i Novi Vinodolski.

Dom o powierzchni 190 m² na działce 300 m² składa się z dwóch oddzielnych lokali mieszkalnych.

Parter zawiera mieszkanie z jedną sypialnią, salon, kuchnię z jadalnią, korytarz, łazienkę, piwnicę oraz kotłownię. Przed wejściem znajduje się przestronny taras.

Pierwsze piętro zawiera w pełni umeblowane mieszkanie z dwiema sypialniami, salon, kuchnię z jadalnią, spiżarnię, korytarz, szafę, łazienkę oraz długi balkon z widokiem na morze.

Oba mieszkania są wyposażone w klimatyzację, podczas gdy górne mieszkanie ma również ogrzewanie za pomocą pieca na pellet. Dom ma nowe okna PVC, a podwórko jest na etapie końcowym zagospodarowania. Garaż jest również wliczony w cenę nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1842 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1970 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2063 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Bribir, Kvarner



Dom

Bribir, Kvarner



Dom

Bribir, Kvarner



Dom

Bribir, Kvarner



Dom

Bribir, Kvarner

