

Willa

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38434

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

172 sqm

Wielkość działki

65 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pobri, Kvarner



Nie	3
Nie	3
Price	€ 720 000

W pięknej nowej inwestycji w pobliżu Opatiji znajdują się dwa budynki mieszkalne, z których każdy ma trzy wille w szeregu. Obecnie w budowie w spokojnej lokalizacji z oszałamiającym widokiem na morze, projekt znajduje się zaledwie 1000 metrów od najbliższej plaży. Każda willa ma unikalny design i układ, co zapewnia indywidualność. Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2023 roku lub na początku 2024 roku.

Każda willa będzie wyposażona w wysokiej jakości elementy, w tym pompę ciepła na dachu do ogrzewania podłogowego w całym budynku, system multi-split Daikin do ogrzewania i chłodzenia, dębowy parkiet trójwarstwowy w sypialniach oraz ceramikę pierwszej klasy w innych pomieszczeniach. Armatura sanitarna i akcesoria będą pochodzić od Villeroy & Boch/Grohe, a stolarka aluminiowa/PVC będzie w kolorze antracytowym. Dodatkowe cechy obejmują przygotowanie do instalacji paneli słonecznych, basen do masażu 200x200, efektywność energetyczną ocenianą na A oraz saunę w willach z obszarem wellness.

Przykładowa willa o powierzchni 172 m² z ogrodem o powierzchni 65 m² rozciąga się na dwóch piętrach. Parter obejmuje przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią, korytarz, sypialnię z łazienką i garderobą oraz osobną toaletę.

Pierwsze piętro ma dwie sypialnie, z których każda ma swoją własną łazienkę i garderobę, strefę wellness, korytarz oraz taras od strony południowej z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Willa obejmuje również dwa miejsca parkingowe i prywatny ogród z basenem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4186 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

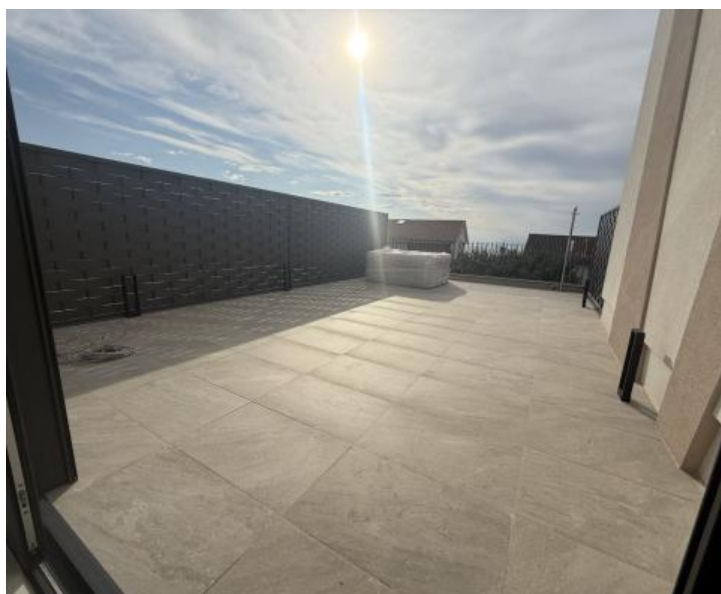
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner

