

# Willa

Loborika, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-38436
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Loborika
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	176 sqm
<b>Wielkość działki</b>	745 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 450 000

# Willa

## Loborika, Istria



Na sprzedaż w doskonałej lokalizacji w Loborice znajduje się w pełni wyposażony dom z basenem. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 745 m<sup>2</sup> i składa się z parterowego domu o powierzchni 176 m<sup>2</sup>, budynku pomocniczego o powierzchni 27 m<sup>2</sup> oraz basenu o powierzchni 39 m<sup>2</sup>. Jest miejsce parkingowe dla kilku pojazdów.

Dom zaprojektowany jest na jednym poziomie i obejmuje trzy sypialnie, dwie łazienki, osobną toaletę, otwartą przestrzeń dzienną z kuchnią i jadalnią, korytarz oraz taras prowadzący do ogrodu. Przestrzeń na zewnątrz oferuje miejsce na grill, zacienioną strefę relaksu, basen oraz miejsce do opalania. Nieruchomość jest w pełni ogrodzona, a kilka drzew oliwnych w ogrodzie nadaje śródziemnomorski klimat i naturalny cień.

Dla tych, którzy chcą się rozwijać, dom ma pozwolenie na budowę dodatkowego piętra. Betonowa płyta oddziela istniejącą przestrzeń mieszkalną od drewnianego dachu, co umożliwi dodanie kolejnego poziomu w przyszłości.

To idealna nieruchomość dla osób planujących założenie rodziny lub spędzających wakacje letnie w Istrii. Oferuje bliskość do wszystkich niezbędnych udogodnień do nowoczesnego życia, a najbliższe dziewicze plaże w Muntić, Kavran, Krnica lub Šišan znajdują się zaledwie 5 km stąd. Pula jest oddalona o 8 km, Marčana 5 km, lotnisko 3 km, a autostrada 3 km.

Doskonała okazja dla tych, którzy cenią równowagę między ceną a jakością życia w spokojnej lokalizacji, z dala od hałasu miasta, w małej społeczności blisko natury i morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2557 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3587 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3542 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3855 €

# Willa

Loborika, Istria



# Willa

Loborika, Istria



# Willa

Loborika, Istria



# Willa

Loborika, Istria



# Willa

Loborika, Istria





# Willa

Loborika, Istria



# Willa

Loborika, Istria



# Willa

Loborika, Istria

