

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2137
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	167 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 3 000 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowy penthouse w Splicie zaledwie 100 metrów od morza w nowej butikowej rezydencji!

Jest nam miło zaprezentować luksusowy nowy projekt w prestiżowej dzielnicy Splitu, zaledwie 100 metrów od morza i pięknej plaży. Ten budynek z widokiem na południe oferuje dostęp zarówno od strony północnej, jak i południowej i składa się z ośmiu ekskluzywnych apartamentów.

W piwnicy znajdują się miejsca garażowe i pomieszczenia do przechowywania, a przed budynkiem dostępnych jest dziesięć miejsc parkingowych na zewnątrz. Cena miejsca garażowego wynosi 50 000 € , a pomieszczenia do przechowywania 25 000 € .

Każdy apartament zaprojektowany jest z myślą o nowoczesnym i komfortowym życiu, oferując przestronne balkony, loggie i tarasy. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień do codziennego życia. W całym budynku zastosowano materiały wysokiej jakości, w tym płytki, podłogi z parkietu i wysokiej klasy armaturę sanitarną. Aluminiowe zamknięcia Schuco z elektrycznym podnoszeniem, kamienna elewacja i ładowarki do samochodów elektrycznych podnoszą jakość budynku. Ogrzewanie i chłodzenie zarządzane są przez system multi-split z jednostkami klimatyzacyjnymi i pompami ciepła, uzupełnione ogrzewaniem podłogowym.

Penthouse o łącznej powierzchni 167 m² znajduje się na ostatnim piętrze. Posiada hall wejściowy, otwartą kuchnię, jadalnię i część dzienną, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz dodatkową toaletę. Przestrzeń mieszkalna otwiera się na przestronny taras z prywatnym basenem, oferującym oszałamiające widoki na morze.

Budowa ma być zakończona do końca 2025 roku.

To rzadka okazja, aby zabezpieczyć luksusowy dom w ekskluzywnym nowym projekcie.

Dostępne apartamenty na sprzedaż:

- S2, 1. piętro, 170 m², cztery sypialnie, trzy łazienki, taras, 1 350 000 € .
- S3, 1. piętro, 134 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, 1 200 000 € .
- S4, 2. piętro, 170 m², cztery sypialnie, trzy łazienki, taras, 1 550 000 € .
- S5, 2. piętro, 134 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, 1 350 000 € .
- S7, 3. piętro, 134 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, 1 700 000 € .
- S8, penthouse, 167 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, basen, 3 000 000 € .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
17964 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

