

Willa

Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-38363
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Dobrinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	217 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 439 000

Prezentujemy piękną kamienną willę w Dobrinj z basenem i inteligentnymi systemami. Dom w zabudowie bliźniaczej został całkowicie odnowiony w 2022 roku. W idyllicznej scenerii, na skraju lasu, stanowi doskonałą okazję do wynajmu turystycznego lub rodzinnych wakacji.

Willa jest połączeniem rodzimej architektury i nowoczesności.

Rozciąga się na 214 m² powierzchni mieszkalnej, w tym piwnicę, parter i pierwsze piętro.

W piwnicy znajduje się przestrzeń do wspólnego spędzania czasu z pokojem zabaw, sofą rozkładaną, toaletą i dodatkowym pomieszczeniem z pralką.

Na parterze, który jest główną częścią domu, znajduje się przestrzeń otwarta z kuchnią, jadalnią i salonem oraz dodatkowa toaleta dla gości. Parter jest klimatyzowany, a oprócz klimatyzacji ma również ogrzewanie podłogowe.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie, bogato umeblowane i zaprojektowane z myślą o pełnej prywatności. Każda z nich ma własną łazienkę z ogrzewaniem podłogowym i telewizorem.

Na bogato zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni około 450 m² znajduje się podgrzewany basen z miejscem do opalania otoczonym palmami, zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu z grillem, taras z miejscami do siedzenia oraz otwarty kominek, idealny na wieczorne spotkania, oraz parking dla dwóch samochodów.

Dom jest wyposażony w nowoczesne rozwiązania, takie jak pompa ciepła (grzejniki we wszystkich pomieszczeniach), elektryczne ogrzewanie podłogowe, system solarny do podgrzewania basenu, kontrola aplikacji (sterowanie pompą ciepła, grzejnikami i klimatyzacją). Dostępne jest połączenie internetowe DSL.

Dom ma wszystkie pozwolenia i jest sklasyfikowany jako 4 * (może pomieścić do 8 osób).

Sprzedawany jest w pełni umeblowany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2023 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4855 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner

