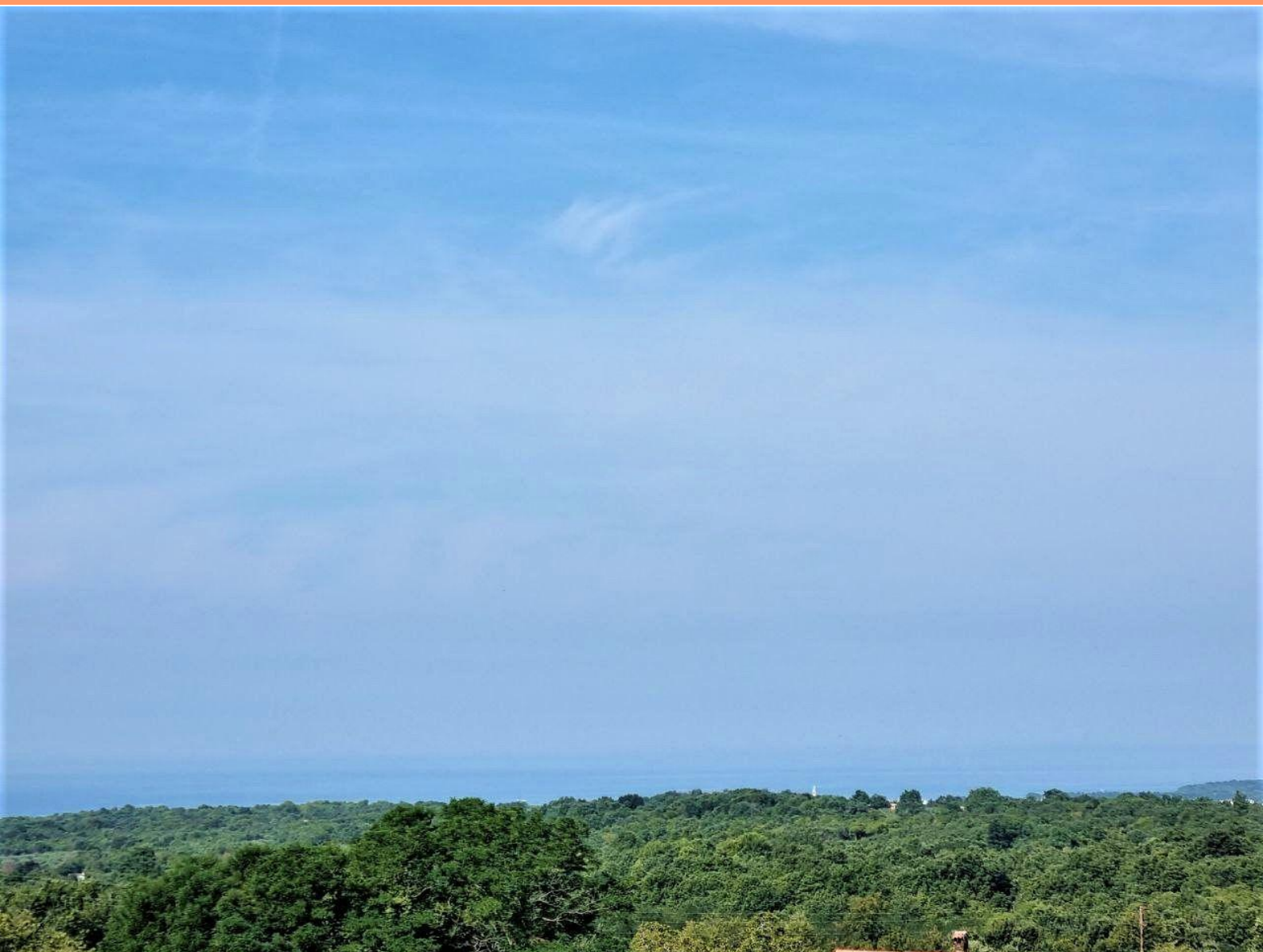


Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24166

Typ

Mieszkanie

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1600 m

Powierzchnia

63 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nie
Price

1
€ 250 000

W malowniczej lokalizacji w pobliżu Poreču, zaledwie 1,600 metrów od morza, na sprzedaż dostępne jest pięknie zaprojektowane mieszkanie. Ten urokliwy budynek mieszkalny składa się z zaledwie czterech mieszkań i jednej przestrzeni biurowej, rozłożonych na trzech piętrach, co zapewnia ekskluzywność i spokój.

Mieszkanie 3 znajduje się na drugim piętrze i ma całkowitą powierzchnię 63,38 m². Posiada dobrze przemyślany układ, w tym hall wejściowy, korytarz, toaletę dla gości, łazienkę, spiżarnię, dwie sypialnie oraz przestronny salon z kuchnią i jadalnią. Salon i jedna z sypialni oferują piękny widok na morze, co zwiększa atrakcyjność mieszkania.

Dla komfortu i wygody, mieszkanie ma elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazience, podczas gdy wszystkie inne pomieszczenia wyposażone są w jednostki klimatyzacyjne do ogrzewania i chłodzenia. Dodatkowo, dostępne jest przyłącze kominowe, co umożliwia zainstalowanie alternatywnego źródła ciepła lub kominka, aby stworzyć przytulną atmosferę. Każdy detal tego mieszkania został starannie zaprojektowany z wysokiej jakości materiałów i stylowych wykończeń, aby zapewnić ciepłe i przytulne środowisko domowe.

Mieszkanie jest wykończony wysokiej jakości włoską ceramiką "Marca Corona" w całym wnętrzu, a okna wyposażone są w potrójne szyby PVC z aluminiowymi roletami, co zwiększa izolację i bezpieczeństwo. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana, a cena obejmuje VAT.

Wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje, szkoły i przedszkola, znajdują się w pobliżu, co czyni to mieszkanie doskonałym wyborem dla rodzin, relaksującego wypoczynku w stylu śródziemnomorskim lub wartościowej inwestycji na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3968 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

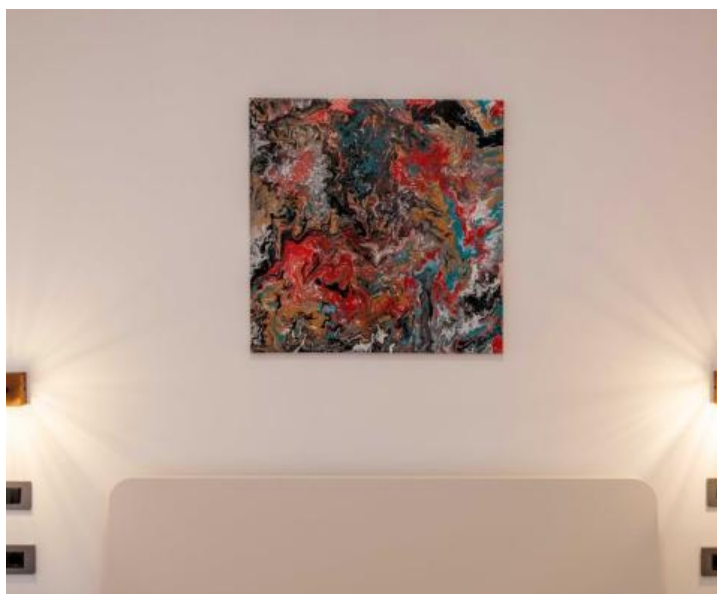
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



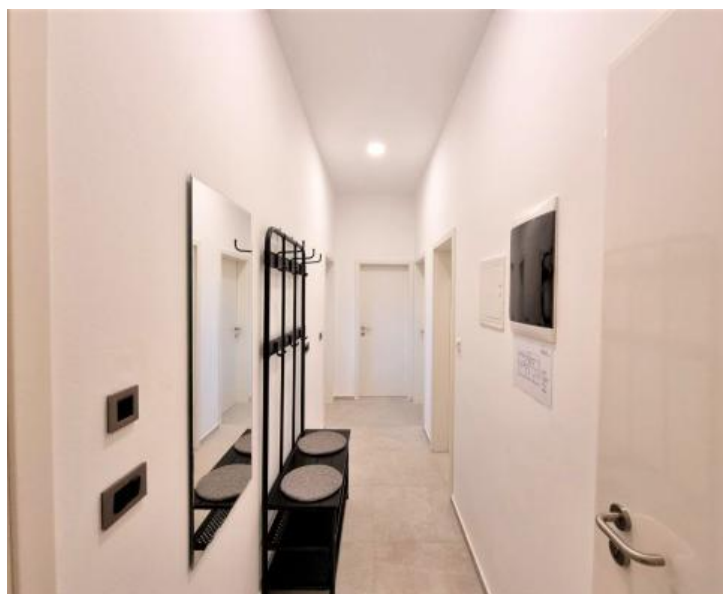
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



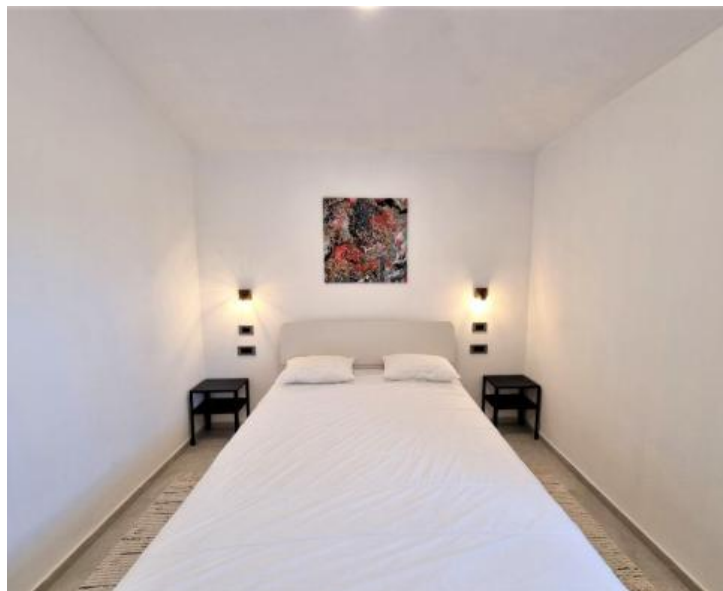
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

