

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38367-1

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Njivice

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

330 m

Powierzchnia

73 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Nie
Price

1
€ 269 000

Na sprzedaż w cichej okolicy w Njivice, 330 metrów od morza, znajduje się w pełni wyposażone, umeblowane i klimatyzowane mieszkanie o powierzchni 73 m² z 2 sypialniami.

To przestronne i komfortowe mieszkanie, położone na 3. piętrze, oferuje unikalny panoramiczny widok, który rozciąga się od wyspy Cres aż po Rijekę.

Nowoczesna kuchnia, łazienka i inne pomieszczenia są w pełni wyposażone, a własne wejście i parking zapewniają prywatność.

Galeria zapewnia dodatkową przestrzeń, którą można wykorzystać do spania lub pracy, a klimatyzacja pozwala na przyjemny pobyt przez cały rok.

Mieszkanie znajduje się zaledwie 330 metrów od morza, w cichym otoczeniu, idealnym do relaksu i cieszenia się pięknem Kvarneru.

Świadectwo energetyczne C oraz drzwi zabezpieczające gwarantują Twoje bezpieczeństwo i efektywność energetyczną. Cała niezbędna dokumentacja jest w porządku i aktualna. To mieszkanie to doskonała okazja na spokojny wypoczynek z pięknym widokiem, ale także świetna inwestycja z dużym potencjałem wynajmu w sezonie turystycznym. Jeśli szukasz jakościowego życia na wyspie Krk, to jest idealna nieruchomość dla Ciebie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Cena za m²:
3685 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Mieszkanie

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Njivice, Kvarner

