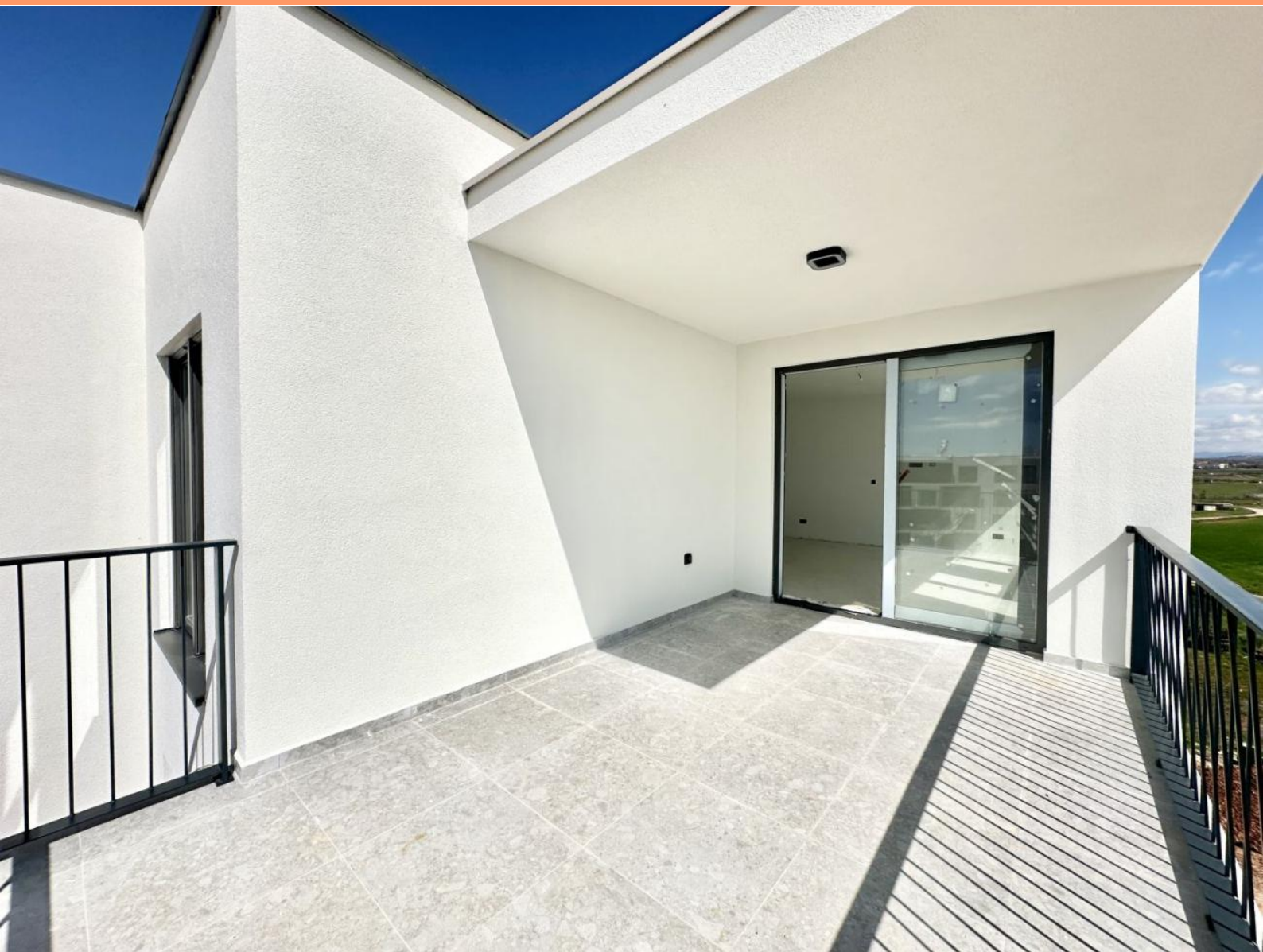


Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38356

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

71 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Umag, Istria



Nie
Price

1
€ 260 000

Mieszkanie

Umag, Istria



Ekskluzywne mieszkanie z dwiema sypialniami i windą jest dostępne w jednym z najbardziej prestiżowych nowych budynków mieszkalnych w Umagu, zaledwie 700 metrów od plaży.

O powierzchni 77 m², to przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze zaprojektowane jest z myślą o elegancji i komforcie. Oferuje jasny salon z nowoczesną kuchnią, dwie luksusowe sypialnie, stylową łazienkę oraz balkon o powierzchni 12 m².

Nieruchomość obejmuje również przestrzeń magazynową o powierzchni 3,38 m², jedno zadaszone miejsce parkingowe oraz jedno miejsce w garażu, zapewniając maksymalną wygodę.

Zbudowany z dbałością o szczegóły, budynek charakteryzuje się monolityczną konstrukcją z betonu zbrojonego oraz panelami mezaninowymi dla zwiększonego bezpieczeństwa i stabilności. Wewnątrz, ściany działowe z podwójnymi okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Elewacja wykończona jest systemem ETICS z 10 cm izolacji termicznej, co optymalizuje efektywność energetyczną. Wysokiej jakości stolarka PVC z elektrycznymi roletami zwiększa zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo.

Każde mieszkanie wyposażone jest w wysokiej klasy system grzewczo-chłodzący multisplit, zapewniający całoroczną kontrolę klimatu i efektywność. Niezależne liczniki wody i energii elektrycznej, wraz z elektrycznym bojlerem do wody sanitarnej, zapewniają praktyczne i ekonomiczne warunki życia. Nowoczesne funkcje łączności obejmują połączenia telefoniczne, antenowe, TV i internetowe, a także wbudowany wideodomofon dla dodatkowego bezpieczeństwa.

Wnętrza wykończone są wysokiej jakości podłogami z parkietu w przestrzeniach dziennych i sypialniach, podczas gdy korytarze i korytarze wykończone są eleganckimi płytkami. Zaprojektowane z najwyższej klasy materiałów i wyposażenia, to mieszkanie oferuje wyjątkowy komfort codziennego życia i stanowi doskonałą inwestycję w wynajem turystyczny. Zakończenie budowy planowane jest na połowę 2025 roku, więc przyszli właściciele wkrótce będą mogli cieszyć się wszystkimi zaletami tego luksusowego domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
3662 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

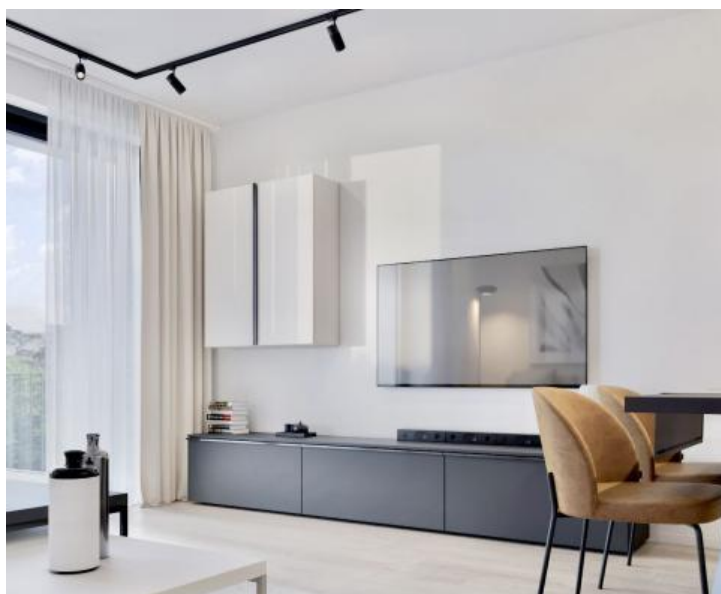
Mieszkanie

Umag, Istria



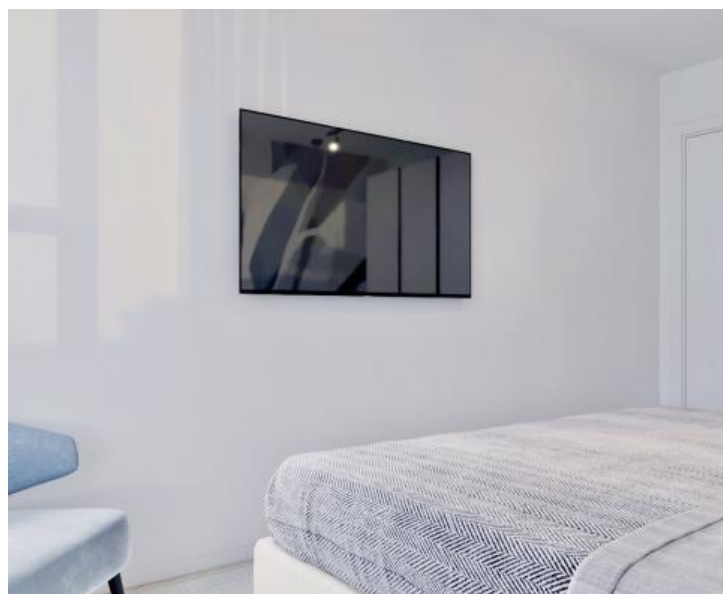
Mieszkanie

Umag, Istria



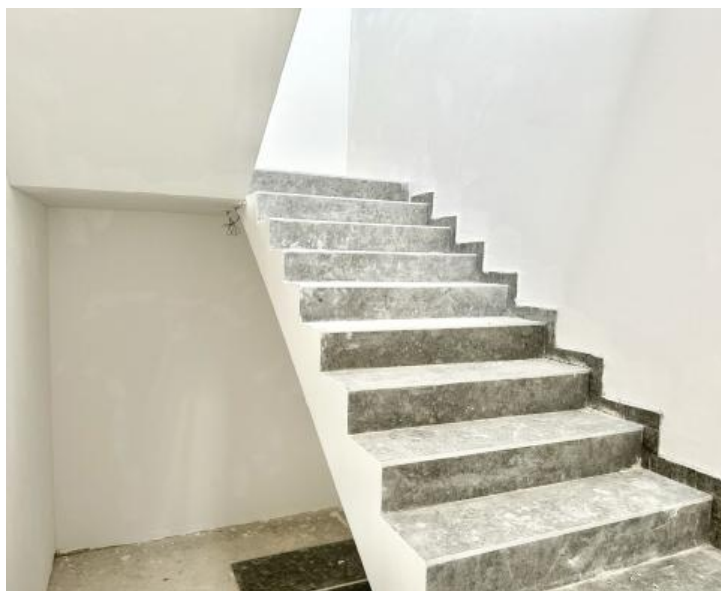
Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



ION RESIDENCES

T - segment 6



Mieszkanie

Umag, Istria

ENTURION RESIDENCES

KAT



ENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA



ENTURION RESIDENCES

RIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

