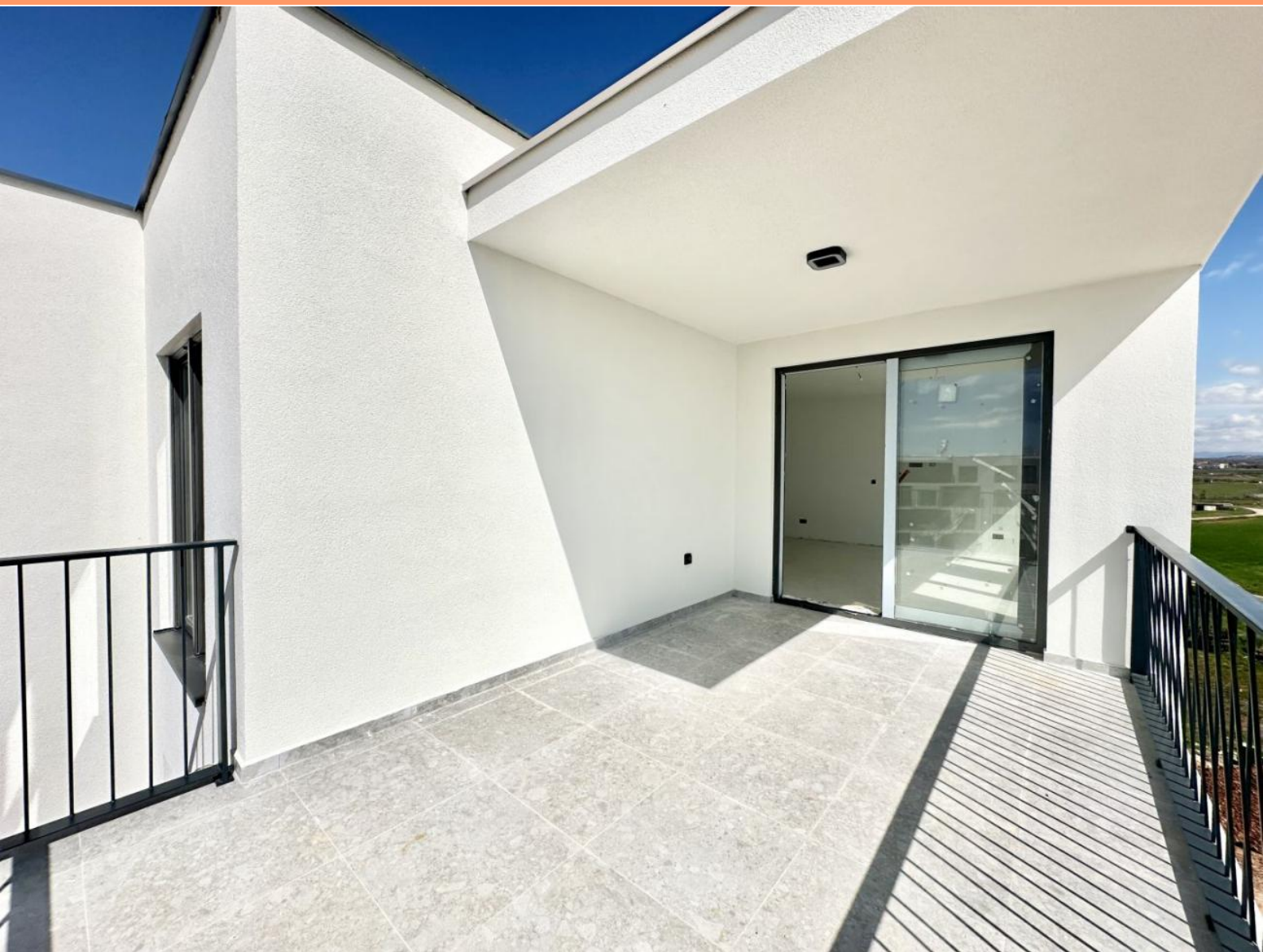


Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38352

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

73 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Umag, Istria



Nie
Price

2
€ 274 000

Ekskluzywne mieszkanie z dwiema sypialniami z windą jest dostępne w jednym z najbardziej prestiżowych nowych budynków mieszkalnych w Umagu, zaledwie 700 metrów od morza.

O powierzchni całkowitej 73 m², to przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze zostało zaprojektowane z myślą o elegancji i komforcie. Oferuje jasny salon z nowoczesną kuchnią, dwie luksusowe sypialnie, dwie stylowe łazienki oraz balkon o powierzchni 8 m². Nieruchomość obejmuje również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,94 m², jedno zadaszone miejsce parkingowe oraz jedno miejsce w garażu, zapewniając maksymalną wygodę.

Zbudowany z profesjonalnym podejściem i drobiazgową dbałością o szczegóły, budynek charakteryzuje się monolityczną konstrukcją z betonu zbrojonego oraz panelami mezzaninu dla dodatkowego bezpieczeństwa i stabilności. Wewnątrz, ściany działowe z podwójnymi okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Elewacja wykończona jest systemem ETICS z 10 cm izolacji termicznej, co optymalizuje efektywność energetyczną. Wysokiej jakości stolarka PVC z elektrycznymi roletami zwiększa zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo.

Każde mieszkanie wyposażone jest w najwyższej klasy system multisplit do ogrzewania i chłodzenia, zapewniający całoroczną kontrolę klimatu i efektywność. Indywidualne liczniki wody i energii elektrycznej, wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody użytkowej, zapewniają niezależne zarządzanie mediami. Nowoczesne funkcje łączności obejmują telefon, antenę, połączenia telewizyjne i internetowe, a także wbudowany wideodomofon dla dodatkowego bezpieczeństwa.

Wnętrza wykończone są wysokiej jakości podłogami z parkietu w przestrzeniach dziennych i sypialniach, podczas gdy korytarze i korytarze są elegancko wyłożone płytkami. Łącząc materiały premium i najwyższej klasy wyposażenie, to mieszkanie oferuje wyjątkowy komfort życia i jest również doskonałą inwestycją w wynajem turystyczny. Zakończenie budowy planowane jest na połowę 2025 roku, a przyszli właściciele wkrótce będą mogli cieszyć się wszystkimi zaletami tego luksusowego domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
3753 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Umag, Istria



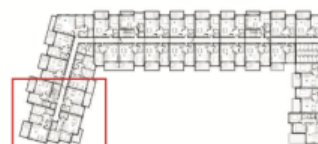
Mieszkanie

Umag, Istria



ITURION RESIDENCES

AT - segment 1



-03

-sobni

OVRŠINA 42,82 m²

balkon 9,94 m²

-01

-sobni

OVRŠINA 64,77 m²

balkon 12,52 m²



1 - s
POVRŠINA 44
+ balkon 5

2 - s
POVRŠINA 64
+ balkon 1

Mieszkanie

Umag, Istria

ENTURION RESIDENCES

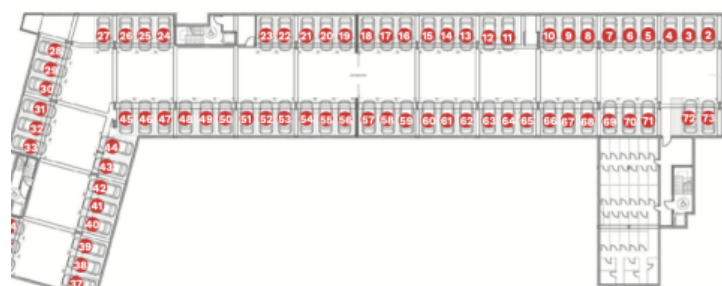
KAT



ENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA



ENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

