

Willa

Soline, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38342

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Soline

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

184 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowa willa bliźniacza z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i prywatnym basenem jest dostępna w Soline, zaledwie kilometr od wybrzeża.

Usytuowana w prestiżowej części wyspy Krk, ta nowoczesna willa doskonale łączy współczesną architekturę, komfort i oszałamiające widoki. Zaprojektowana z myślą o podwyższonym stylu życia, rezydencja stawia na przestronność, prywatność i elegancję.

Położona na działce o powierzchni 797 m², każda willa bliźniacza zajmuje 184 m² na trzech poziomach nadziemnych. Parter charakteryzuje się eleganckim wejściem, garderobą, strefą wellness z prywatnym basenem i sauną, strefą relaksu oraz letnią kuchnią otwierającą się na przestronną taras z widokiem na morze. Na pierwszym piętrze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z jasnym i przestronnym salonem, jadalnią i kuchnią, a także pomieszczenie gospodarcze i toaleta dla gości. Na drugim piętrze znajdują się trzy luksusowe sypialnie i dwie łazienki, przy czym główna sypialnia ma prywatną łazienkę i balkon z panoramicznymi widokami. Każda willa ma prywatny garaż, co zapewnia bezpieczny i wygodny dostęp.

Przestrzeń na zewnątrz została zaprojektowana z myślą o prywatności i luksusie, oferując basen z opcją szklanych przegrad dla całorocznego użytkowania, rozległe tarasy i ogrody idealne do relaksu i rozrywki oraz drogę dojazdową od wschodniej strony, aby zwiększyć spokój. Obecnie w budowie, te wille są budowane zgodnie z najwyższymi standardami, z północno-zachodnią orientacją, co zapewnia oszałamiające widoki na zachód słońca nad morzem.

Obie nieruchomości sprzedawane są w standardzie "pod klucz", co oznacza, że będą w pełni ukończone z wyjątkiem mebli, co pozwala nowym właścicielom na personalizację wnętrza. Położone w ekskluzywnej okolicy Soline na wyspie Krk, te wille oferują doskonałą lokalizację nadmorską, nowoczesny luksus, prywatne obiekty wellness, przestronne tereny zewnętrzne, bezpośredni dostęp do garażu oraz atmosferę spokoju i ekskluzywności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Soline, Kvarner



Willa

Soline, Kvarner

