

Działka

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38339

Typ

Działka

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

12000 m

Powierzchnia

977 sqm

Price

Cena na prośbę

Działka z pozwoleniem na budowę bliźniaka z basenem, 12 km od morza, w rejonie Labin.

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 977 m² z pozwoleniem na budowę nowoczesnego bliźniaka z basenem.

Działka znajduje się w cichej lokalizacji w pobliżu Labin, otoczona zielenią i nietkniętą przyrodą, zapewniając prywatność i relaksującą atmosferę.

Projekt zakłada łączną powierzchnię mieszkalną wynoszącą 320 m², przy czym każda jednostka mieszkalna ma 140 m² powierzchni wewnętrznej oraz dodatkowe 20 m² tarasów, idealnych do korzystania z przestrzeni na świeżym powietrzu.

Domy zaprojektowane są w nowoczesnym stylu architektonicznym, z naciskiem na funkcjonalność i komfort, a tereny zewnętrzne obejmują zagospodarowany dziedziniec oraz prywatny basen.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję do zbudowania luksusowego domu rodzinnego lub wysokiej jakości obiektu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

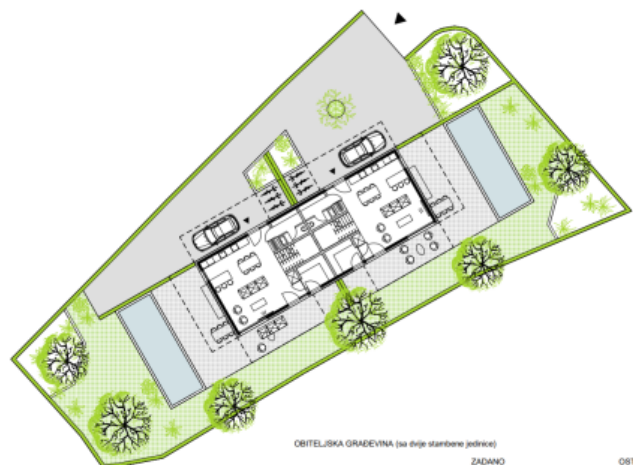
Działka

Labin, Istria



Dziatka

Labin, Istria

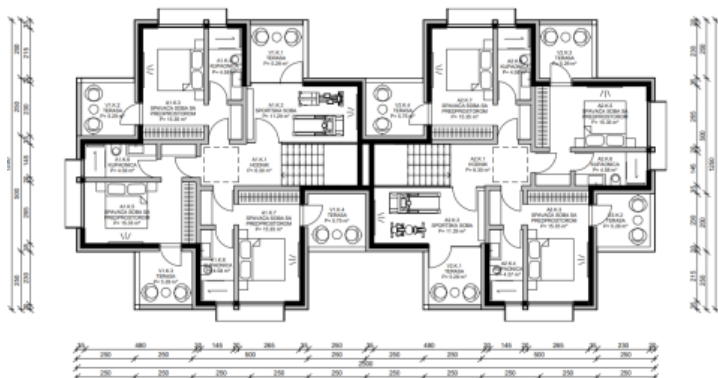


OBITELJSKA GRAĐEVINA (sa trije stambene jedinice)

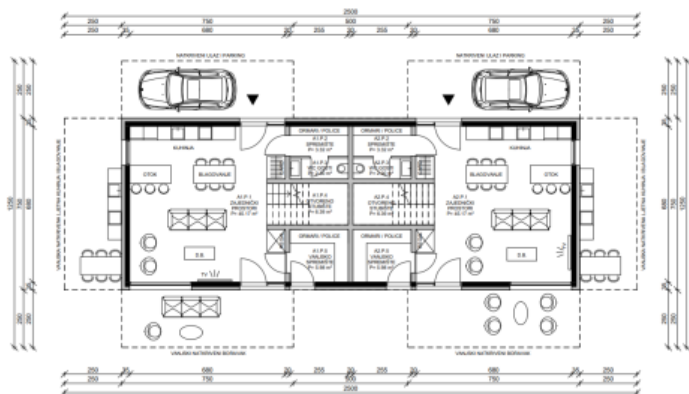
min. površine beslobo
udaljenost od susjedne mjeđe (vile od P+1)
udaljenost od susjedne mjeđe (do P+1)
max kg (za beslobo od 800 do 3000 m²)
max visina

ZADANO
460 m²
4 m
3 m
300 m² + 30% površine beslobo
8,00 m

OSTVARENO
377 m²
+
+3 m
320 m² + 53,1 m²
6,00 m



VILA 1 - POVRŠINE KATA			VILA 1 - POVRŠINE TERASA KATA			VILA 2 - POVRŠINE KATA			VILA 2 - POVRŠINE TERASA KATA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.K.1	HODNIK	6.30 m²	V1.K.1	TERASA	5.29 m²	A2.K.1	HODNIK	6.30 m²	V2.K.1	TERASA	5.29 m²
A1.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m²	V1.K.2	TERASA	5.29 m²	A2.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m²	V2.K.2	TERASA	5.29 m²
A1.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m²	V1.K.3	TERASA	5.29 m²	A2.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m²	V2.K.3	TERASA	5.29 m²
A1.K.4	KUPAONICA	4.58 m²	V1.K.4	TERASA	5.75 m²	A2.K.4	KUPAONICA	4.57 m²	V2.K.4	TERASA	5.75 m²
A1.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m²				A2.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m²			
A1.K.6	KUPAONICA	4.58 m²				A2.K.6	KUPAONICA	4.58 m²			
A1.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m²				A2.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m²			
A1.K.8	KUPAONICA	4.58 m²				A2.K.8	KUPAONICA	4.58 m²			
Grand total: 8		77.38 m²	Grand total: 4		21.62 m²	Grand total: 8		77.38 m²	Grand total: 4		21.62 m²



VILA 1 - POVRŠINE PRIZEMJA			VILA 2 - POVRŠINE PRIZEMJA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m²	A2.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m²
A1.P.2	SPREMAŠTE	2.32 m²	A2.P.2	SPREMAŠTE	2.32 m²
A1.P.3	WC GOSTI	2.30 m²	A2.P.3	WC GOSTI	2.30 m²
A1.P.4	OTVORENO STUBIŠTE	6.39 m²	A2.P.4	OTVORENO STUBIŠTE	6.39 m²
A1.P.5	VAJANSKO SPREMAŠTE	5.98 m²	A2.P.5	VAJANSKO SPREMAŠTE	5.98 m²
Grand total: 5		63.14 m²	Grand total: 5		63.14 m²