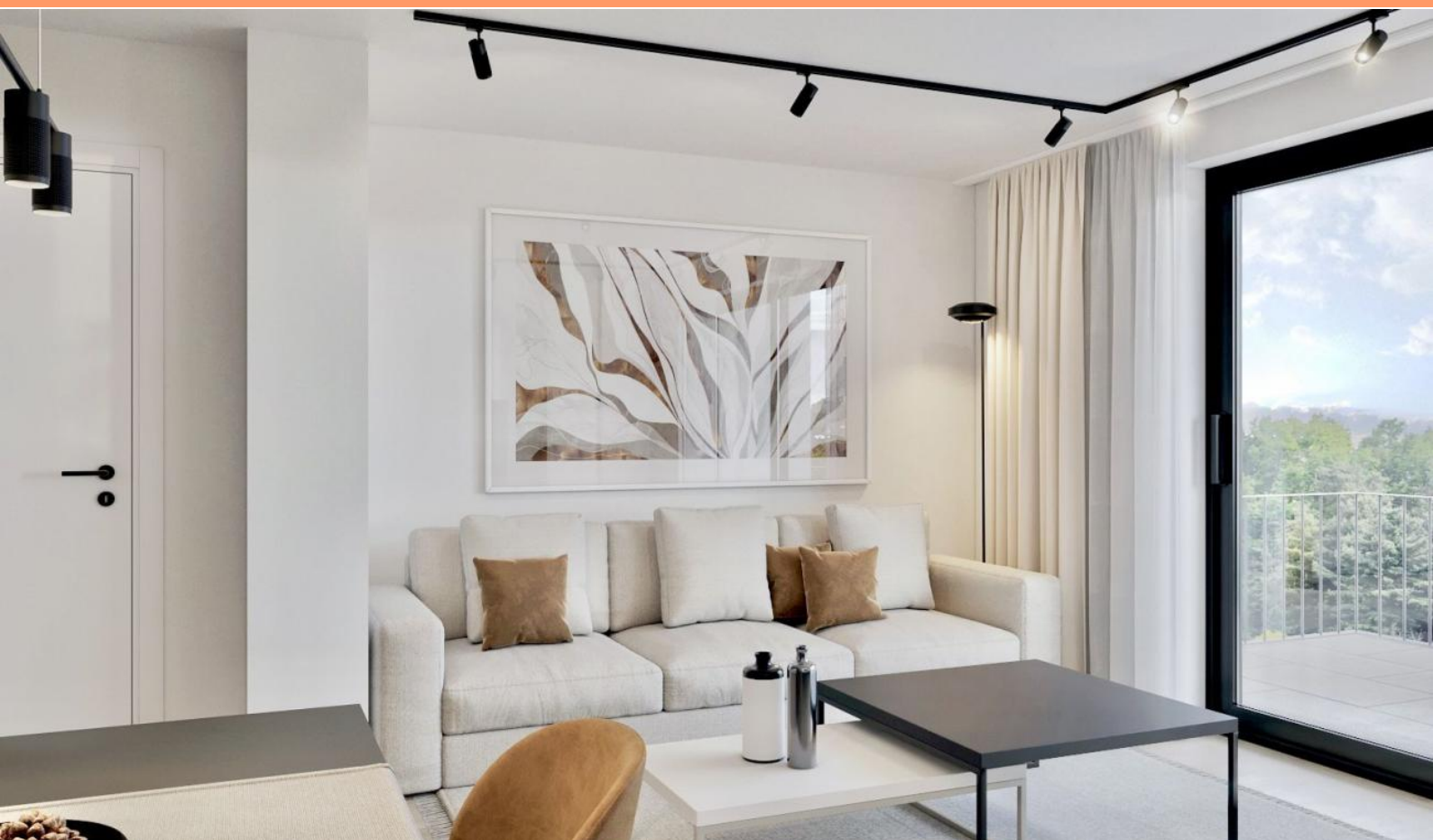


# Mieszkanie

## Umag, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-38345

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Umag

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

700 m

**Powierzchnia**

73 sqm

**Wielkość działki**

23 sqm

**Nie**

2

**Nie**

2

**Price**

€ 275 000

Wspaniałe mieszkanie z 2 sypialniami i ogrodem w Umagu, w luksusowym nowym budynku 700 m od morza!

Z dumą przedstawiamy Państwu ekskluzywne mieszkanie z dwiema sypialniami z windą w jednym z najbardziej prestiżowych nowych budynków w Umagu.

To przestronne mieszkanie o łącznej powierzchni 79 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze tego imponującego budynku mieszkalnego.

Mieszkanie oferuje elegancję i komfort, zapewnia przestronny salon z nowoczesną kuchnią, dwie luksusowe sypialnie, dwie eleganckie łazienki, taras i ogród o powierzchni 40 metrów kwadratowych.

Mieszkanie posiada dodatkową przestrzeń magazynową o powierzchni 4,52 m<sup>2</sup>, jedno zadaszone miejsce parkingowe oraz jedno miejsce parkingowe w garażu, co czyni codzienne życie niezwykle praktycznym.

Ten budynek mieszkalny został zbudowany z profesjonalnym podejściem i dbałością o szczegóły. Budynek zaprojektowano z betonu zbrojonego w konstrukcji monolitycznej z panelami mezzaninu dla dodatkowego bezpieczeństwa i stabilności.

Wewnątrz mieszkań ściany działowe wykonane są z podwójnie grubej płyty gipsowo-kartonowej, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Okładzina elewacyjna wykonana jest w systemie ETICS z izolacją termiczną o grubości 10 cm, co zapewnia efektywność energetyczną. Nowej generacji wysokiej jakości stolarka PVC z elektrycznymi roletami zapewnia dodatkowy komfort i bezpieczeństwo.

Każde mieszkanie będzie wyposażone w nowoczesny system ogrzewania i chłodzenia multisplit, zapewniający idealną temperaturę i oszczędność. Mieszkania mają własne liczniki wody i energii elektrycznej, a woda sanitarna jest podgrzewana za pomocą elektrycznego pieca. Dodatkowo każde mieszkanie ma telefon, antenę, połączenie telewizyjne i internetowe, z wbudowanym wideodomofonem dla większego bezpieczeństwa.

Mieszkanie pokryte jest wysokiej jakości parkietem w pokojach i salonie, podczas gdy korytarze i hol są wyposażone w eleganckie płytki. Dzięki najwyższej jakości materiałom i wyposażeniu, to mieszkanie nie tylko zapewnia niezwykle komfort życia, ale jest również idealne do wynajmu w celach turystycznych.

Planowane zakończenie budowy to połowa końca 2025 roku, co pozwoli szybko cieszyć się wszystkimi zaletami tego luksusowego mieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Umag, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3767 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4610 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4333 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

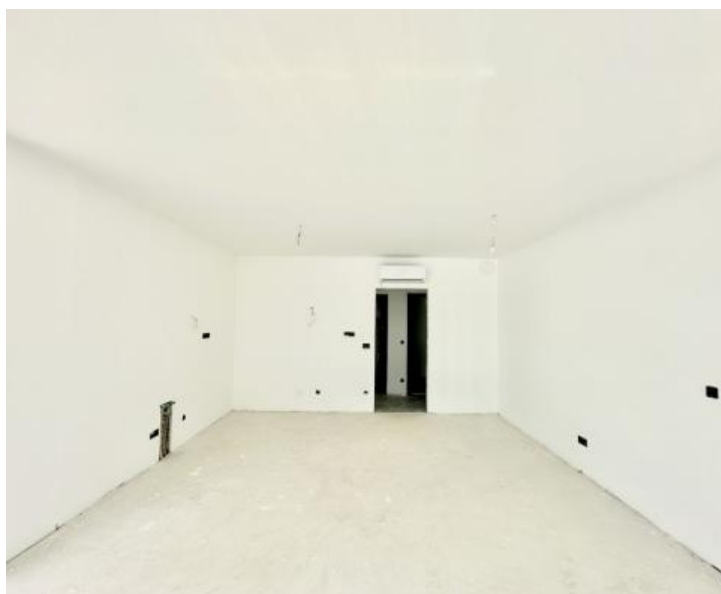
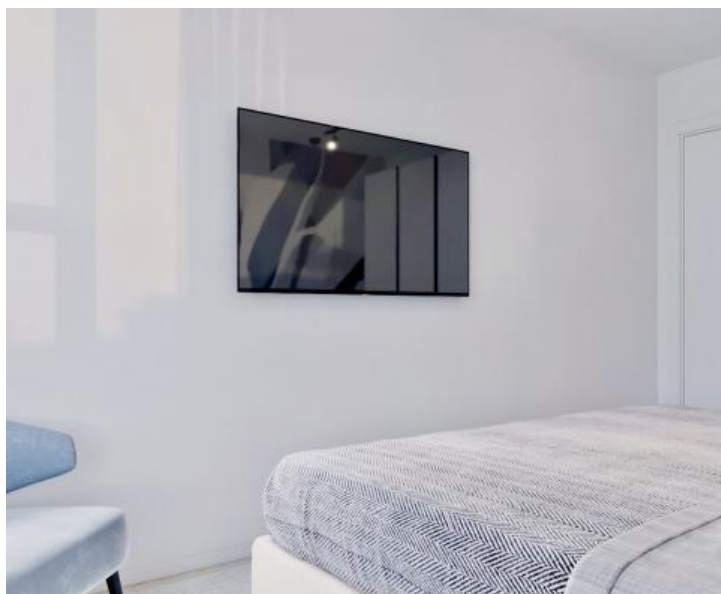
## Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

Umag, Istria





# Mieszkanie

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

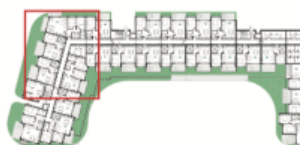
# Mieszkanie

## Umag, Istria



TURION RESIDENCES

**IZMJENE - segment 2**



**0-07**

**1-sobni**

POVRŠINA 44,92 m<sup>2</sup>  
terasa 11,88 m<sup>2</sup>  
okućnica 30,43 m<sup>2</sup>

**0-06**

**1-sobni**

POVRŠINA 45,09 m<sup>2</sup>  
terasa 11,73 m<sup>2</sup>  
okućnica 29,32 m<sup>2</sup>



**0-16**

**2-sobni**

POVRŠINA 70,96 m<sup>2</sup>  
+ terasa 6,84 m<sup>2</sup>  
+ okućnica 25,59 m<sup>2</sup>

**0-05**

**2 - sobni**

POVRŠINA 63,64 m<sup>2</sup>  
+ terasa 9,50 m<sup>2</sup>  
+ okućnica 22,92 m<sup>2</sup>



# Mieszkanie

## Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mieszkanie

## Umag, Istria



ENTURION RESIDENCES

### PRIZEMLJE



ENTURION RESIDENCES

### GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

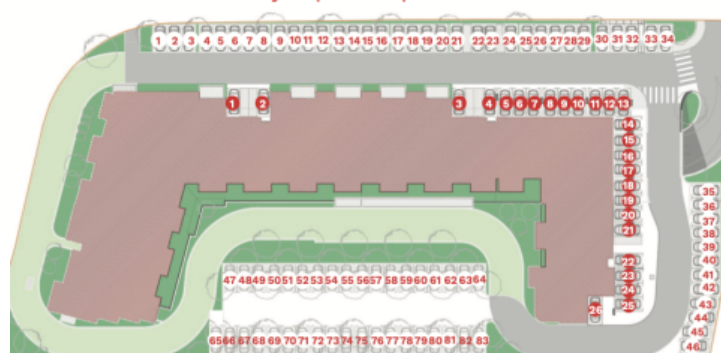


### GARAŽA

74 parkirna mjesta  
33 spremišta

ENTURION RESIDENCES

### PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor



### PRIZEMLJE

26 natkrivenih parkirnih mjesta  
83 ne natkrivena parkirna mjesta