

Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2462
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)
Lokalizacja	Supetar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Wielkość działki	10932 sqm
Price	€ 2 400 000

Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa działka budowlana na sprzedaż, położona w idyllicznej zatoce w Supetar na wyspie Brač, zaledwie 70 metrów od krystalicznie czystego morza Adriatyckiego.

Ta niezwykła lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie spokojnej natury i bliskości do wszystkich ważnych udogodnień, a port promowy znajduje się zaledwie 15 minut spacerem.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 10 932 m².

Część działki o powierzchni 3 000 m² jest już gotowa do budowy, co umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych.

Znajduje się w strefie urbanizacji T (turystycznej), przeznaczonej na rozwój obiektów turystycznych, takich jak hotele, wille, apartamenty, kempingi, lokale gastronomiczne i inne pokrewne obiekty.

Ta działka stanowi niezwykle okazję dla inwestorów poszukujących projektu z dużym potencjałem na jednej z najpopularniejszych wysp w Dalmacji.

Szczególną zaletą tej oferty jest możliwość zakupu tylko tej części budowlanej o powierzchni 3000 m² w cenie 900 000 EUR.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
220 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

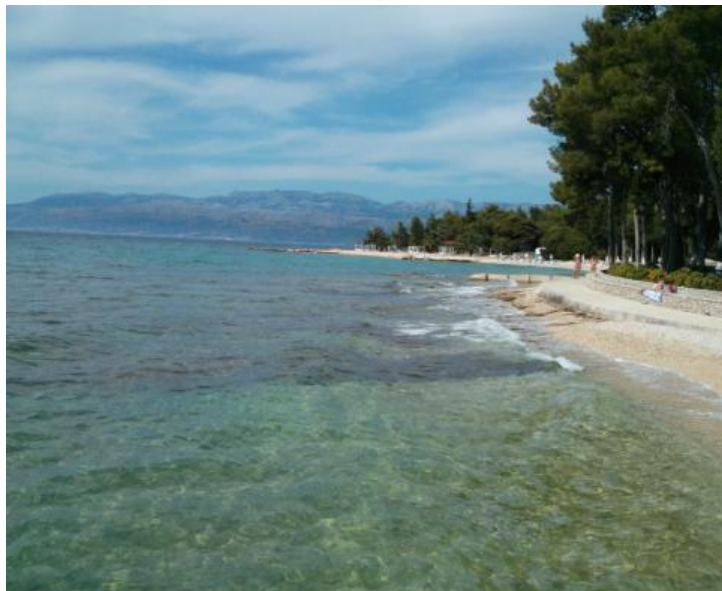
Działka

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)

