

Mieszkanie

Kožino, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-U-38022
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Kožino
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	125 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Kožino, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	2
Price	€ 560 000

Mieszkanie

Kožino, Dalmacja (Dalmatia)



Zachwycające mieszkanie zaledwie 100 metrów od plaży w Kožino, oferujące panoramiczne widoki na morze i wyspy archipelagu zadarskiego!

To luksusowe mieszkanie na pierwszym piętrze w nowo wybudowanej rezydencji znajduje się zaledwie kilka kroków od morza i pięknej plaży. Z powierzchnią użytkową 125,83 m², oferuje wyjątkową przestrzeń, najwyższy komfort i zapierające dech w piersiach widoki na morze. Układ obejmuje trzy przestronne sypialnie, trzy nowoczesne łazienki z ogrzewaniem podłogowym, dużą przestronną część dzienną połączoną z kuchnią i jadalnią oraz zadaszony taras — idealne miejsce na relaks przy spektakularnych zachodach słońca.

Dla dodatkowej wygody, mieszkanie zawiera przestrzeń do przechowywania w lokalu oraz przestronną piwnicę o powierzchni 19,68 m². Zbudowane z materiałów najwyższej jakości i nowoczesnej technologii, rezydencja zapewnia maksymalny komfort. Klimatyzacja zainstalowana jest w każdym pomieszczeniu, a budynek, który składa się z zaledwie czterech mieszkań, jest wyposażony w windę.

Mieszkanie posiada jedno miejsce parkingowe w garażu oraz jedno miejsce parkingowe na zewnątrz, co czyni codzienne życie jeszcze bardziej wygodnym. Ponieważ sprzedawca jest osobą prawną, nabywcy są zwolnieni z płacenia podatku od nieruchomości, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Usytuowane w cichej i poszukiwanej okolicy Kožino, to mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają luksusu i prywatności w pobliżu Zadaru. Kožino znane jest z nieskazitelnych plaż, krystalicznie czystego morza i relaksującej atmosfery, podczas gdy Zadar — zaledwie 5-6 minut jazdy — to tętniące życiem miasto bogate w historię i kulturę. Z jego słynnymi zabytkami, takimi jak Organ Morski i Powitanie Słońca, urokliwymi uliczkami starego miasta oraz doskonałą sceną gastronomiczną, Zadar jest jednym z najbardziej pożądanym miejsc do życia na Adriatyku.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie tej ekskluzywnej nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kožino, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4480 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4762 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4491 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Kožino, Dalmacija (Dalmatia)



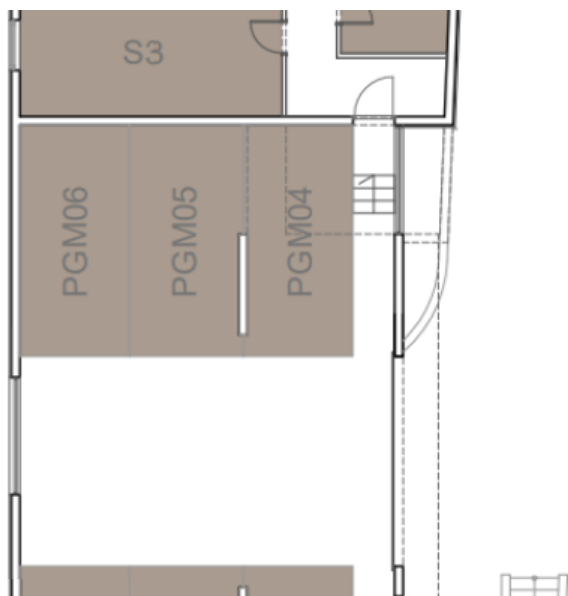
Mieszkanie

Kožino, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kožino, Dalmacija (Dalmatia)



PRVI KAT 3-sobni stan

STAN 2

		korisna površina	koeficijent	korisna vrijednost
1	dn.boravak/kuhinja	43.16	1.00	43.16
2	sp.soba 1	13.00	1.00	13.00
3	sp.soba 2	11.25	1.00	11.25
4	sp.soba 3	8.48	1.00	8.48
5	kupaonica 1	3.83	1.00	3.83
6	kupaonica 2	4.33	1.00	4.33
7	gospodarstvo	4.09	1.00	4.09
8	hodnik	8.36	1.00	8.36
9	balkon	18.90	0.50	9.45
UKUPNO		115.40		105.95
S	sprema S2	19.68	0.50	9.84
P	parking PGM 01	14.24	0.50	7.12
P	parking PM 01	14.62	0.20	2.92
SVEUKUPNO		163.94		125.83